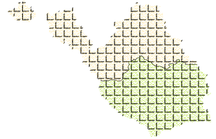
COMUNE DI FOSSATO SERRALTA - c_ntvz - 0000444 - Ingresso - 24/02/2023 - 09:48

Comuni di

FOSSATO SERRALTA

PENTONE

(Provincia di Catanzaro)



PIANO STRUTTURALE IN FORMA ASSOCIATA

- DOCUMENTO DEFINITIVO -

(L. R. 19/2002 c ss. mm. ii.)

Titolo allegato

CLASSIFICAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI:
Fraz. Maranise - Savuci

SCELTE STRATEGICHE

Eupalinos

Progettista:
prof. Urb. Francesco RIGHINO
Per gli Agr. Raffaele CRITELLI

Viso I Agricoltori n°5 88100 CATANZARO
tel. 0961 - 745893
e-mail: eupalinos-sas@libero.it

allegato **3.1.f**
codice QTRP **PSM**
scala **1:2000**
data **febbraio 2023**

La riproduzione anche parziale del presente elaborato dovra' essere preventivamente autorizzata dalla EUPALINOS s.a.s.

L E G E N D A

Aree gia urbanizzate (TU)

Zone non suscettibili di ulteriore edificazione per la pericolosità geologica associata ai fattori preclusivi dell'A.B.R.

PARAMETRI E INDICI URBANISTICI

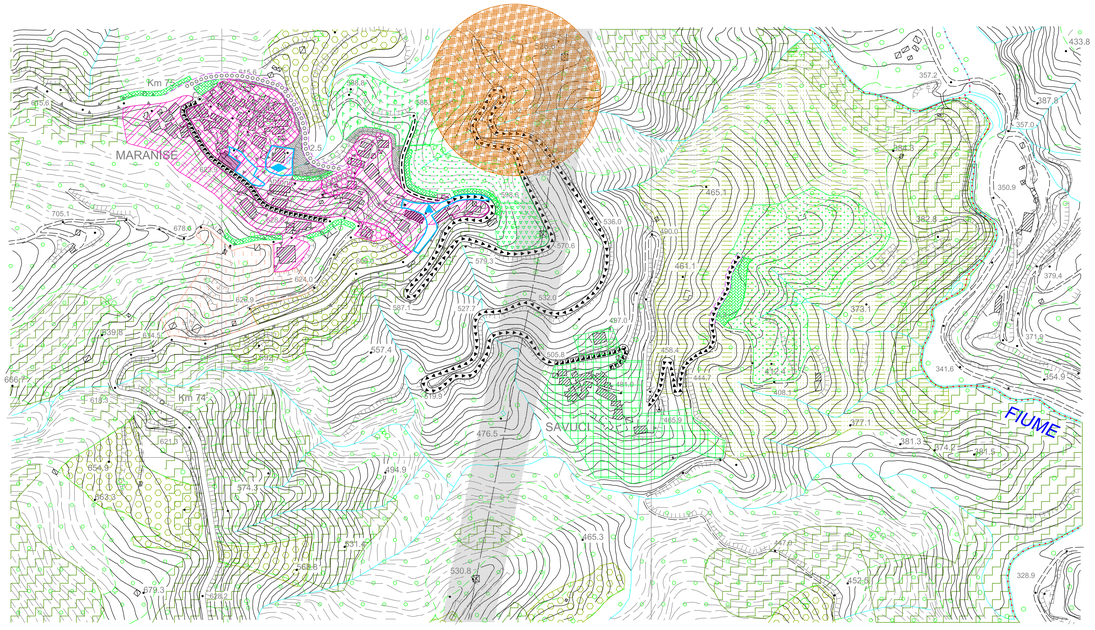
			AREA AMBITO	INDICI DI FABBRICABILITA'			LIMITI ALL'EDIFICAZIONE					
	CLASSE	DEFINIZIONE	mq	TERRIT. mc/mq	FOND. mc/mq	RAPPORT. COPERT. % mq/mq	N° PIANI F.T.	ALTEZ. MAX (ml)	DISTANZE MINIME DA OSSERVARE (ml) DAI CONFINI STRADALI	DAI CONFINI DI PROPRIETA'	TRA GLI EDIFICI	DESTINAZIONI EDILIZIE AMMESSE E NOTE
Aree già urbanizzate (TU)	AS	Ambito storico da conservare e restaurare	470		esistente		esistenti	esistenti	esistenti	esistenti	esistenti	**Articolo "AS"** Residenziale e/o esistente se compatibile con le caratteristiche dell'agroturismo edilizio.
	AC1	Ambito urbano consolidato da conservare non suscettibile di ulteriore edificazione	8.750		esistente		esistenti	esistenti	esistenti	esistenti	esistenti	**Articolo "AC1"** Residenze, attività nel settore terziario e/o complementari alla residenza. Possibile riqualificazione ed ampliamento funzionale fino al 20% della volumetria esistente.
	AC2	Ambito urbano consolidato per insediamenti residenziali di trasformazione e completamento	24.050		1,8 (1)		3	10,50	5,00 7,50 10,00	0,00 5,00	10,00	**Articolo "AC2"** Residenze, attività nel settore terziario e/o complementari alla residenza. (1) Se lotto in frazione
Aree urbanizzabili (TDU)	AN1	Ambito di espansione per insediamenti residenziali	11.350		0,7 (2)		3	10,50	5,00 7,50 10,00	0,00 5,00	10,00	**Articolo "AN1"** Residenze, attività nel settore terziario e/o complementari alla residenza. Permesso di costruire, di norma, subordinato alla redazione di p.u.o. (2) Attuazione in Comparti di estensione minima mq 15.000 (art.14 del REU). Si applica il modello Perequativo (art.16-17-18 del REU).
Territorio agricolo forestale (TAF)	E1	Sottozona - colture tipiche e specializzate	40.800	mq/mq 0,1 % 0,01(3)			2	7,50	30,00	20,00	40,00	**Articolo "E1", "E3"** (3) Per cantine ed impianti connessi alla conduzione agricola e zootecnica del fondo. Per impianti verticali e orizzontali superficie minima di intervento mq 5.000.
	E3	Sottozona - ambiti con preesistenze insediative e attività complementari all'agricoltura	Il rimanente territorio	mq/mq 0,1 % 0,01(4)			2	7,50	30,00	20,00	40,00	(4) Per residenze connesse alla conduzione del fondo. Superficie minima di intervento mq 10.000. Limiti sovraordinati minimi (UAM): Torrenti ed alvei (UAM Ha 5,00) Torrenti e calanchi/rii da Rudio (UAM Ha 5,00) Boschi minori edificati (UAM Ha 30,00)
	E4	Sottozona - aree boscate o da rimboschire/aree percorse dal fuoco	141.000									**Articolo "E4", "E5"** E' vietata ogni modificazione della morfologia vegetale e topografica esistente. Sono assentibili esclusivamente gli interventi a carattere agricolo che non comportino modificazioni dell'orografia naturale e delle singolarità geomorfologiche.
	E5	Sottozona - ambiti di interesse ambientale per la difesa del suolo non suscettibili di insediamenti	195.670									Vedasi anche TITOLO VIII CAPO III del REU
Aree per attrezzature e standards urbanistici	F1	Zona per attrezzature di interesse generale	19.450		(5)							**Articolo "F1"** Sono assentibili costruzioni complementari, funzionali alla destinazione d'uso prevista. (5) Vedasi TITOLO VIII CAPO IV del REU

Aree per attrezzature e standards urbanistici

- Attrezzature di interesse comune
- Verde pubblico attrezzato
- Parcheggi
- Per il gioco e lo sport
- Area di rispetto depuratore
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Verde di rispetto

Piano di Protezione Civile (adeguato alla O.P.C.M. n°3606 del 28/08/2007)

- Area di ammassamento dei soccorritori e delle risorse
- Strutture esistenti per l'accoglienza della popolazione
- Area attesa popolazione
- Confini comunali

Caratteristiche geometriche delle strade di progetto (misure espresse in ml):

- Tipo "D"
- Tipo "E"
- Tipo "F"
- Tipo "H"
- Tracciato esistente da potenziare
- Nuovo tracciato di Piano