COMUNE DI FOSSATO SERRALTA - c_nhvz - 0000444 - Ingresso - 24/02/2023 - 09:48

Comuni di

FOSSATO SERRALTA

PENTONE

(Provincia di Catanzaro)

PIANO STRUTTURALE IN FORMA ASSOCIATA

- DOCUMENTO DEFINITIVO -

(L. R. 19/2002 e ss. mm. ii.)

Titolo allegato

CLASSIFICAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI: Fossato Serralta Capoluogo

Eupalinos

Progettisti:
Prof. Arch. Francesco RIGHINI
Pianif. Terr. Raffaele CRITELLI

Vico I Agricoltori n°5 88100 CATANZARO
tel. 0961 - 748893
e-mail: eupalinos-sas@libero.it

allegato **3.1.e** codice QTRP **PSM**

scala 1:2000

data febbraio 2023

SCELTE STRATEGICHE

La riproduzione anche parziale del presente elaborato dovra' essere preventivamente autorizzata dalla EUPALINOS s.a.s.

LEGENDA

Aree gia urbanizzate (TU)

Zone non suscettibili di ulteriore edificazione per la pericolosità geologica associata ai fattori preclusivi dell'A.B.R.

PARAMETRI E INDICI URBANISTICI

	AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI		AREA AMBITO	INDICI DI FABBRICABILITA'			LIMITI ALL'EDIFICAZIONE					DESTINAZIONI EDILIZIE AMMESSE E NOTE
	CLASSE	DEFINIZIONE	mq	TERRIT. mc/mq	FOND. mc/mq	RAPPORT. COPERT. % mq/mq	N° PIANI F.T.	ALTEZ. MAX (ml)	DISTANZE MINIME DA OSSERVARE (ml) DAI CONFINI STRADALI	DAI CONFINI DI PROPRIETA'	TRA GLI EDIFICI	
Aree già urbanizzate (TU)	AS	Ambito storico da conservare e restaurare	235		esistente		esistenti	esistenti	esistenti	esistenti	esistenti	**Ambito "AS"** Residenziale e/o esistente se compatibile con le caratteristiche dell'organismo edilizio. **Ambito "AC2"** Residenze, attività nel settore terziario e/o complementari alla residenza. (1) In Fossato Serralta Capoluogo
	AC2	Ambito urbano consolidato per insediamenti residenziali di trasformazione e completamento	40.900		1,9 (1)		3	10,50	5,00 7,50 10,00	0,00 5,00	10,00	
Aree urbanizzabili (TDU)	AN1	Ambito di espansione per insediamenti residenziali	19.050	0,7 (2)			3	10,50	5,00 7,50 10,00	0,00 5,00	10,00	**Ambito "AN1"** Residenze, attività nel settore terziario e/o complementari alla residenza. Permesso di costruire, di norma, subordinato alla redazione di p.a.u. (2) Attuazione in Comparto di estensione minima mq 15.000 (art.14 del REU) Si applica il modello Perequativo (artt.16-17-18 del REU)
Territorio agricolo forestale (TAF)	E1	Sottozona - colture tipiche e specializzate	72.800	mq/mq 0,1 (3) 0,013 (4)			2	7,50	30,00	20,00	40,00	**Ambito "E1", "E3"** (3) Per opifici ed impianti connessi alla conduzione agricola e zootecnica del fondo. Per impianti sentinelli e vivaistici superficie minima di intervento mq 5.000 (4) Per residenze connesse alla conduzione del fondo. Superficie minima di intervento mq 10.000 Unità aziendali minime (UAM): Terreni ad alluvio: UAM Ha 5,00; Terreni a castagneto da frutto: UAM Ha 5,00; Bosco ceduo adulto: UAM Ha 30,00; **Ambiti "E4", "E5"** E' vietata ogni modificazione della morfologia vegetale e topografica esistente. Sono assentibili esclusivamente gli interventi a carattere agricolo che non comportino modificazioni dell'orografia naturale e delle singolarità geomorfologiche. Vedasi anche TITOLO VIII CAPO III del REU
	E3	Sottozona - ambiti con preesistenze insediative e attività complementari all'agricoltura	Il rimanente territorio	mq/mq 0,1 (3) 0,013 (4)			2	7,50	30,00	20,00	40,00	
	E5	Sottozona - ambiti di interesse ambientale per la difesa del suolo non suscettibili di insediamenti	220.800									

Aree per attrezzature e standards urbanistici

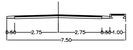
- Attrezzature di interesse comune
- Verde pubblico attrezzato
- Parcheggi
- Per il gioco e lo sport
- Area di rispetto depuratore
- Fascia di rispetto elettrodotto

Piano di Protezione Civile (adeguato alla O.P.C.M. n°3606 del 28/08/2007)

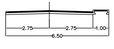
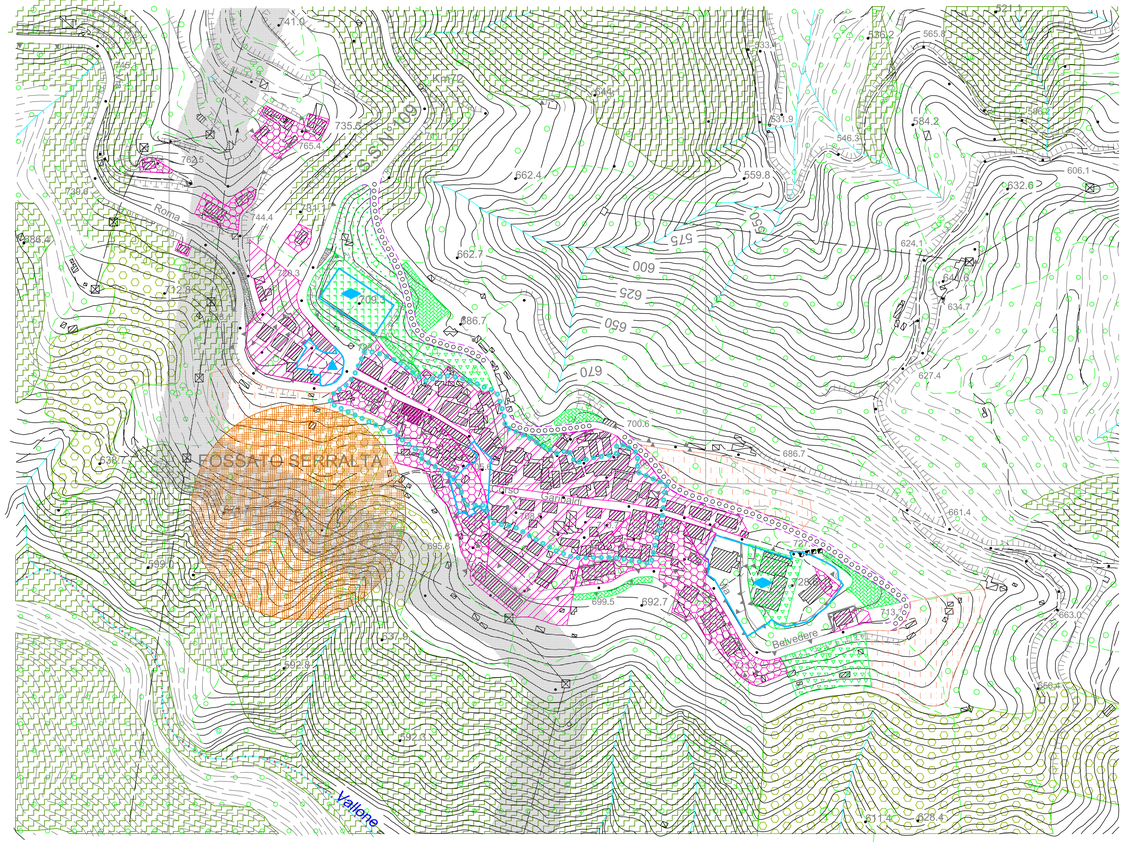
- Area di ammassamento dei soccorritori e delle risorse
- Strutture esistenti per l'accoglienza della popolazione
- Area attesa popolazione
- Perimetrazione ambito di eventuale Piano di Recupero
- Verde di rispetto
- Confini comunali

Caratteristiche geometriche delle strade di progetto (misure espresse in ml):

Tipo "D"



Tipo "E"



- Tracciato esistente da potenziare
- Nuovo tracciato di Piano