Comuni di

FOSSATO SERRALTA

PENTONE

(Provincia di Catanzaro)

PIANO STRUTTURALE IN FORMA ASSOCIATA

- DOCUMENTO DEFINITIVO -

(L. R. 19/2002 e m. mm. ii.)

Titolo allegato

CLASSIFICAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI: Territori comunali - nord -

Eupalinos

Coordinatore:
prof. Arch. Francesco RICIERI
Progettisti:
prof. Arch. Stefano CAVALLI
arch. Paolo CAVALLI
Vico I Agrofoglio n° 30/B0 LUCIANO
84122 SALERNO
e-mail: eupalinos.sas@libero.it

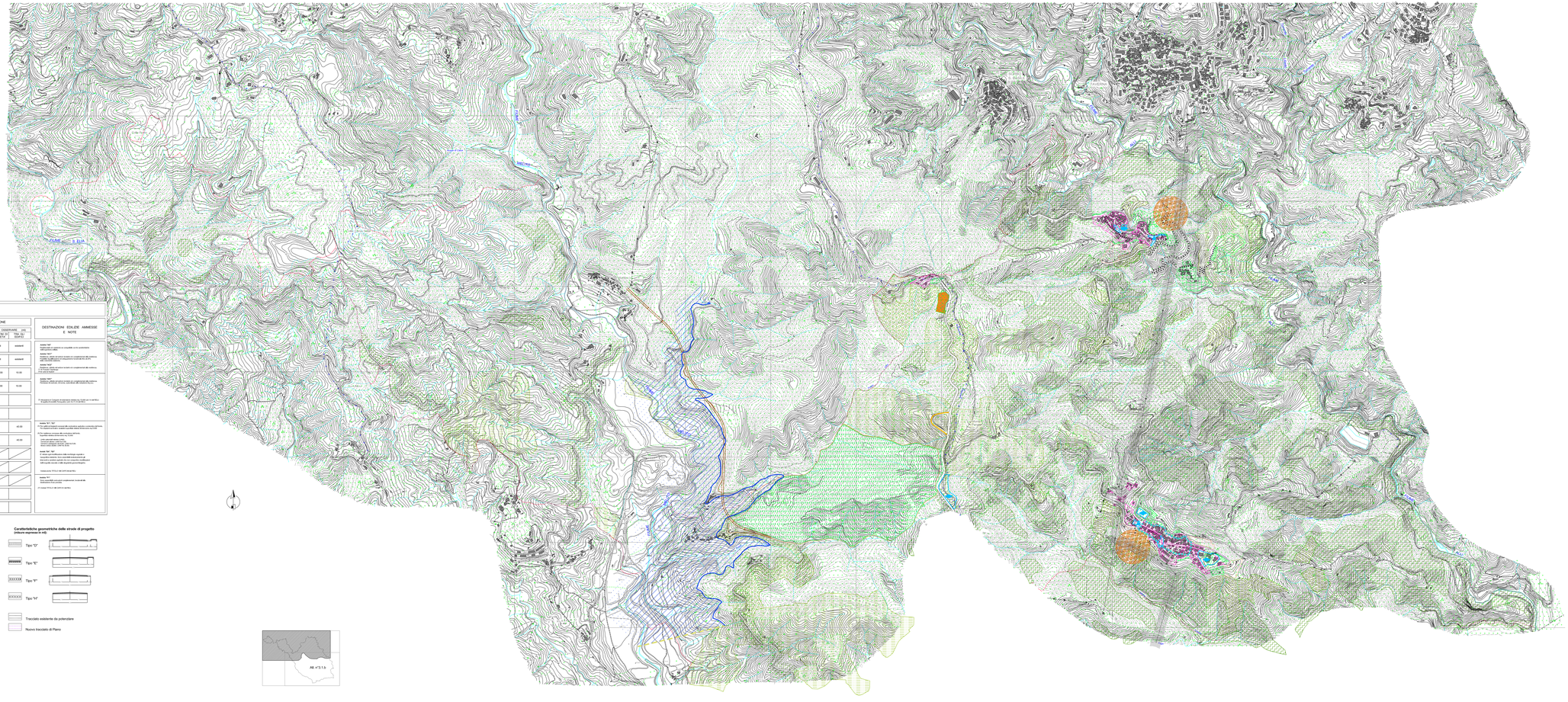
Allegato
3.1.a
codice QFRP
PSM

Scala
1:5000

Data
febbraio 2013

SCALTE STRATEGICHE

La riproduzione sola parziale del presente elaborato deve/ vuole preventivamente autorizzata dalla EUPALINOS s.a.s.



L E G E N D A

Aree già urbanizzate (TU)

Zone non suscettibili di ulteriore edificazione per la pericolosità geologica associata ai fattori predisponenti (MPS 3)

PARAMETRI E INDICI URBANISTICI

	AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI		AREA AMBITO	INDICI DI FABBRICABILITÀ			LIMITI ALL'EDIFICAZIONE					DESTINAZIONI EDILIZIE AMMESSE E NOTE
	CLASSE	DEFINZIONE	mq	TERRITI. mc/mq	FOND. mc/mq	RAPPORTO DI COPERT. % mq/mq	IM ALTEZZ. EDIFICI mt	DISTANZE MINIME DA OSSERVARE (DS) DISTANZA TRA FRONTI FRONTEGGIANTI (DF)	DISTANZA DAI CONFINI DI PROPRIETÀ (DC)	DISTANZA DAI CIGLI STRADALI (DSt)		
Aree già urbanizzate (TU)	AS	Ambito storico da conservare e restaurare	4.700	/	esistente	/	esistenti	esistenti	esistenti	esistenti	esistenti	**Articolo "AS"** Destinazioni ammesse: residenziali ed extra residenziali, come da prescrizioni urbanistiche vigenti. **Note:** Ambiti in cui sono ammessi solo interventi di completamento dei volumi esistenti, nel rispetto delle prescrizioni contenute nel Piano Particolareggiato del Centro Storico. Indice territoriale: Indice fondiario: Ambiti in cui sono ammessi solo interventi di completamento dei volumi esistenti, nel rispetto delle prescrizioni contenute nel Piano Particolareggiato del Centro Storico. **Articolo "AN"** Destinazioni ammesse: residenziali, ricettive, commerciali, artigianali, direzionali, pubbliche e di interesse pubblico, ad esclusione di quelle incompatibili con la residenza. (1) Arretramento o l'impianto di costruzione rispetto ai lungo mare non inferiori a quelli stabiliti dal D.M. 1444 del 1968. **Articolo "AE"** Destinazioni ammesse: Attrezzature di servizio, ricettive, commerciali, artigianali, direzionali, pubbliche e di interesse pubblico, ad esclusione di quelle incompatibili con la residenza. **Articolo "N1", "N2"** (1) Per ciascun intervento di nuova edificazione, ampliamento o sopraelevazione, dovrà essere garantita la dotazione di parcheggi pertinenziali, ai sensi della legge 122/89 (Legge Tognoli) e successive modifiche e integrazioni. **Articolo "N3", "N4"** Destinazioni ammesse: Attrezzature di servizio, ricettive, commerciali, artigianali, direzionali, pubbliche e di interesse pubblico, ad esclusione di quelle incompatibili con la residenza. **Articolo "N5"** Destinazioni ammesse: Attrezzature di servizio, ricettive, commerciali, artigianali, direzionali, pubbliche e di interesse pubblico, ad esclusione di quelle incompatibili con la residenza. (1) Arretramento o l'impianto di costruzione rispetto ai lungo mare non inferiori a quelli stabiliti dal D.M. 1444 del 1968. **Articolo "N6"** Destinazioni ammesse: Attrezzature di servizio, ricettive, commerciali, artigianali, direzionali, pubbliche e di interesse pubblico, ad esclusione di quelle incompatibili con la residenza. (1) Arretramento o l'impianto di costruzione rispetto ai lungo mare non inferiori a quelli stabiliti dal D.M. 1444 del 1968. **Articolo "N7"** Destinazioni ammesse: Attrezzature di servizio, ricettive, commerciali, artigianali, direzionali, pubbliche e di interesse pubblico, ad esclusione di quelle incompatibili con la residenza. (1) Arretramento o l'impianto di costruzione rispetto ai lungo mare non inferiori a quelli stabiliti dal D.M. 1444 del 1968. **Articolo "N8"** Destinazioni ammesse: Attrezzature di servizio, ricettive, commerciali, artigianali, direzionali, pubbliche e di interesse pubblico, ad esclusione di quelle incompatibili con la residenza. (1) Arretramento o l'impianto di costruzione rispetto ai lungo mare non inferiori a quelli stabiliti dal D.M. 1444 del 1968. **Articolo "N9"** Destinazioni ammesse: Attrezzature di servizio, ricettive, commerciali, artigianali, direzionali, pubbliche e di interesse pubblico, ad esclusione di quelle incompatibili con la residenza. (1) Arretramento o l'impianto di costruzione rispetto ai lungo mare non inferiori a quelli stabiliti dal D.M. 1444 del 1968. **Articolo "N10"** Destinazioni ammesse: Attrezzature di servizio, ricettive, commerciali, artigianali, direzionali, pubbliche e di interesse pubblico, ad esclusione di quelle incompatibili con la residenza. (1) Arretramento o l'impianto di costruzione rispetto ai lungo mare non inferiori a quelli stabiliti dal D.M. 1444 del 1968. **Articolo "N11"** Destinazioni ammesse: Attrezzature di servizio, ricettive, commerciali, artigianali, direzionali, pubbliche e di interesse pubblico, ad esclusione di quelle incompatibili con la residenza. (1) Arretramento o l'impianto di costruzione rispetto ai lungo mare non inferiori a quelli stabiliti dal D.M. 1444 del 1968. **Articolo "N12"** Destinazioni ammesse: Attrezzature di servizio, ricettive, commerciali, artigianali, direzionali, pubbliche e di interesse pubblico, ad esclusione di quelle incompatibili con la residenza. (1) Arretramento o l'impianto di costruzione rispetto ai lungo mare non inferiori a quelli stabiliti dal D.M. 1444 del 1968. **Articolo "N13"** Destinazioni ammesse: Attrezzature di servizio, ricettive, commerciali, artigianali, direzionali, pubbliche e di interesse pubblico, ad esclusione di quelle incompatibili con la residenza. (1) Arretramento o l'impianto di costruzione rispetto ai lungo mare non inferiori a quelli stabiliti dal D.M. 1444 del 1968. **Articolo "N14"** Destinazioni ammesse: Attrezzature di servizio, ricettive, commerciali, artigianali, direzionali, pubbliche e di interesse pubblico, ad esclusione di quelle incompatibili con la residenza. (1) Arretramento o l'impianto di costruzione rispetto ai lungo mare non inferiori a quelli stabiliti dal D.M. 1444 del 1968. **Articolo "N15"** Destinazioni ammesse: Attrezzature di servizio, ricettive, commerciali, artigianali, direzionali, pubbliche e di interesse pubblico, ad esclusione di quelle incompatibili con la residenza. (1) Arretramento o l'impianto di costruzione rispetto ai lungo mare non inferiori a quelli stabiliti dal D.M. 1444 del 1968. **Articolo "N16"** Destinazioni ammesse: Attrezzature di servizio, ricettive, commerciali, artigianali, direzionali, pubbliche e di interesse pubblico, ad esclusione di quelle incompatibili con la residenza. (1) Arretramento o l'impianto di costruzione rispetto ai lungo mare non inferiori a quelli stabiliti dal D.M. 1444 del 1968. **Articolo "N17"** Destinazioni ammesse: Attrezzature di servizio, ricettive, commerciali, artigianali, direzionali, pubbliche e di interesse pubblico, ad esclusione di quelle incompatibili con la residenza. (1) Arretramento o l'impianto di costruzione rispetto ai lungo mare non inferiori a quelli stabiliti dal D.M. 1444 del 1968. **Articolo "N18"** Destinazioni ammesse: Attrezzature di servizio, ricettive, commerciali, artigianali, direzionali, pubbliche e di interesse pubblico, ad esclusione di quelle incompatibili con la residenza. (1) Arretramento o l'impianto di costruzione rispetto ai lungo mare non inferiori a quelli stabiliti dal D.M. 1444 del 1968. **Articolo "N19"** Destinazioni ammesse: Attrezzature di servizio, ricettive, commerciali, artigianali, direzionali, pubbliche e di interesse pubblico, ad esclusione di quelle incompatibili con la residenza. (1) Arretramento o l'impianto di costruzione rispetto ai lungo mare non inferiori a quelli stabiliti dal D.M. 1444 del 1968. **Articolo "N20"** Destinazioni ammesse: Attrezzature di servizio, ricettive, commerciali, artigianali, direzionali, pubbliche e di interesse pubblico, ad esclusione di quelle incompatibili con la residenza. (1) Arretramento o l'impianto di costruzione rispetto ai lungo mare non inferiori a quelli stabiliti dal D.M. 1444 del 1968.
	AN	Ambito urbano consolidato da conservare non suscettibile di ulteriore edificazione	9.000	/	esistente	/	esistenti	esistenti	esistenti	esistenti	esistenti	
	AN2	Ambito urbano consolidato per insediamenti residenziali di trasformazione e completamento	64.000	/	$0,6^{mc}/_{mq}$	/	3	10,00	5,00 - 7,00 -10,00	5,00 - 5,00	10,00	
Aree urbanizzabili (DU)	AR	Ambito di espansione per insediamenti residenziali	32.400	/	$0,7^{mc}/_{mq}$	/	3	10,00	5,00 - 7,00 -10,00	5,00 - 5,00	10,00	
Territorio agricolo Vincolato (TAV)	E1	Sottozona - colture tipiche e specializzate	400.000	1/25 (0,04 $^{mc}/_{mq}$)	/	/	2	7,50	30,00	20,00	40,00	
	E2	Sottozona - aree di pregio naturalistico	8 chilometri lineari	1/25 (0,04 $^{mc}/_{mq}$)	/	/	7	7,50	30,00	20,00	40,00	
	E3	Sottozona - aree boscate o da rimboschire,aree pertinenti del fiume	2.000.000	/	/	/	/	/	/	/	/	
	E4	Sottozona - aree di interesse ambientale per la difesa del suolo non suscettibili di trasformarli	2.647.100	/	/	/	/	/	/	/	/	
Aree per attrezzature e standards urbanistici	F1	Zona per attrezzature di interesse generale	21.100	/	(1)	/	/	/	/	/	/	

Aree per attrezzature e standards urbanistici

- Attrezzature di interesse comune
- Parco periurbano (verde ambientale rete ecologica)
- Verde pubblico attrezzato
- Verde pubblico attrezzato per area mercatale ed espositiva
- Parcheggi
- Per il gioco e lo sport
- Area di rispetto depuratore
- Fascia di rispetto elettrodotto

Piano di Protezione Civile (adeguato alla O.P.C.M. n°3606 del 28/08/2007)

- Area di ammassamento dei soccorritori e delle risorse
- Area per insediamenti abitativi di emergenza
- Strutture esistenti per l'accoglienza della popolazione

- Area attesa popolazione
- Variante alla SS 109 della Silà Piccola
- Isola ecologica intercomunale
- Casa di prestito Colle Paradisi
- Limite massimo invaso
- Asse della diga sul fiume Melito
- Perimetrazione ambiti Piano di Recupero centro storico
- Verde di rispetto
- Area di rispetto cimiteriale
- Confini comunali

Caratteristiche geometriche delle strade di progetto (misure espresse in mt)

- Tipo "D"
- Tipo "E"
- Tipo "F"
- Tipo "H"

- Tracciato esistente da potenziare
- Nuovo tracciato di Piano