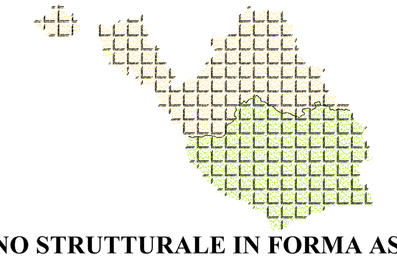
Comuni di

# FOSSATO SERRALTA

# PENTONE

(Provincia di Catanzaro)



# PIANO STRUTTURALE IN FORMA ASSOCIATA

## - DOCUMENTO DEFINITIVO -

(L. R. 19/2002 e ss. mm. ii.)

**Integrativo di cui alla deliberazione del Consiglio comunale di Pentone n°28 del 19/5/2018**

Titolo allegato:
**ADEGUAMENTO DELLA CLASSIFICAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI ALLE OSSERVAZIONI ACCOLTE: Territori comunali - sud -**


STUDIO RIGHINI

Progettisti:
Prof. Ordg. Francesco RIGHINI
ARCHITETTO
FRANCESCO RIGHINI
Dott. Pianif. Raffaele CRITELLI
Pianificatore Territoriale
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DI CATANZARO
Sez. A - 1100

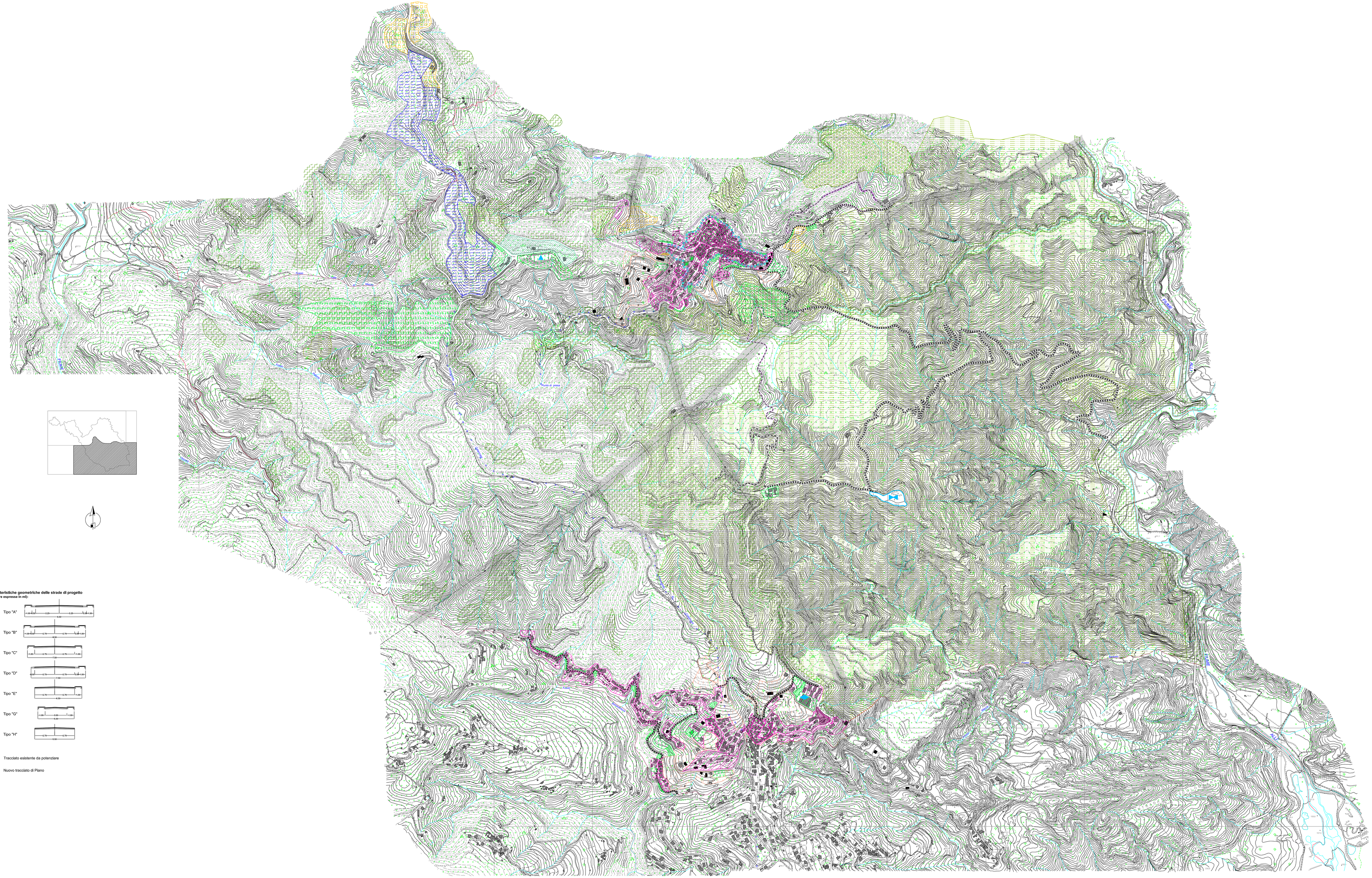
Via Roccarelli n° 49
tel. - fax 0961 - 748893
e-mail:studio_righini@libero.it


allegato: **2/**

scala: 1:5000

data: novembre 2019

La riproduzione anche parziale del presente elaborato dovrà essere preventivamente autorizzata dallo Studio RIGHINI



## L E G E N D A

**Aree già urbanizzate (TU)**

- Zone non suscettibili di ulteriore edificazione per la pericolosità geologica associata ai fattori preclusivi dell'A.B.R.
- AS — Ambito storico AS da conservare e restaurare
- AC1 — Ambito urbano consolidato AC1 da conservare non suscettibile di ulteriore edificazione
- AC2 — Ambito urbano consolidato AC2 per insediamenti residenziali di trasformazione e completamento

**Aree urbanizzabili (TDU)**

- Zone non suscettibili di edificazione per la pericolosità geologica associata ai fattori preclusivi dell'A.B.R.
- AN1 — Ambito AN1 di espansione per insediamenti residenziali
- AN2 — Ambito AN2 di espansione per insediamenti turistico-ricettivi
- AP1 — Ambito AP1 per attività turistico-ricettive da demandare a P.I.P.
- AP2 — Ambito AP2 per attività commerciali-produttive

**Territorio agricolo forestale (TAF)**

- E1 — Sottozona E1 - colture tipiche e specializzate
- E3 — Sottozona E3 - ambiti con preesistenze insediative e attività complementari all'agricoltura
- E4 — Sottozona E4 - aree boscate o da rimboschire;aree percorse dal fuoco
- E5 — Sottozona E5 - ambiti di interesse ambientale per la difesa del suolo non suscettibili di insediamenti

**Aree per attrezzature e standards urbanistici**

- F1 — Zona F1 attrezzature di interesse generale
- Attrezzature di interesse comune
- Parco periurbano
- Verde pubblico attrezzato
- Parcheggi
- Per il gioco e lo sport
- Istruzione (già esistenti)
- Fascia di rispetto elettrodotto

**Piano di Protezione Civile (adeguato alla O.P.C.M. n°3606 del 28/08/2007)**

- Area di ammassamento dei soccorritori e delle risorse
- Area per insediamenti abitativi di emergenza
- Strutture esistenti per l'accoglienza della popolazione
- Perimetrazione ambito Piano di Recupero centro storico
- Verde di rispetto
- Area di rispetto cimiteriale
- Confini comunali

**Caratteristiche geometriche delle strade di progetto (misure espresse in mt):**

- Tipo "A"
- Tipo "B"
- Tipo "C"
- Tipo "D"
- Tipo "E"
- Tipo "G"
- Tipo "H"

- Tracciato esistente da potenziare
- Nuovo tracciato di Piano