

Comuni di

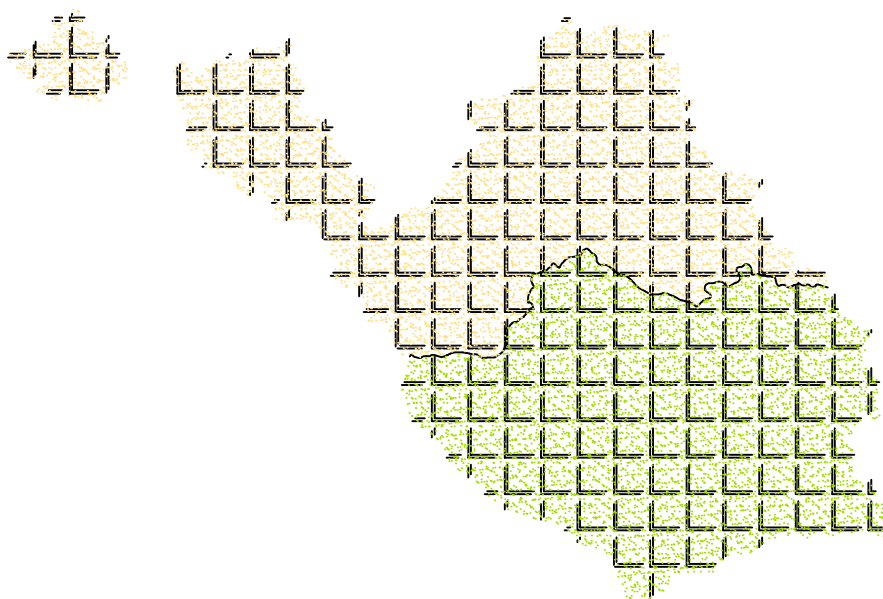


**FOSSATO SERRALTA**



**PENTONE**

(Provincia di Catanzaro)



**PIANO STRUTTURALE IN FORMA ASSOCIATA**

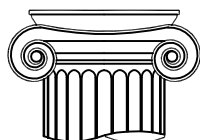
**- DOCUMENTO DEFINITIVO -**

(L. R. 19/2002 e ss. mm. ii.)

Titolo allegato

**Relazione descrittiva**

*Eupalinos*



<p>Progettista <b>Prof. Arch. Francesco RIGHINI</b> ARCHITETTO <b>FRANCESCO RIGHINI</b> Pianif. Terr. <b>Raffaele CRITELLI</b></p> <p><b>Vico I Agricoltori n°5 88100 CATANZARO</b> tel. 0961 - 748893 e-mail: eupalinos-sas@libero.it</p>	<p>allegato <b>1.a</b> codice QTRP <b>QAV-PSM</b> <b>PSO-PSP</b> <b>PSR</b></p> <p>data febbraio 2023</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

La riproduzione anche parziale del presente elaborato dovrà essere preventivamente autorizzata dalla EUPALINOS s.a.s.

## INDICE

Premessa	pag. 2
Aspetti metodologici	pag. 3
Caratteri geografici e economici	pag. 7
Dinamiche demografiche	pag. 9
Obiettivi di assetto e sviluppo territoriale	pag. 39
Strategie e azioni di Piano	pag. 41
Definizione delle scelte di Piano	pag. 44
Il dimensionamento del Piano e il sistema delle dotazioni	pag. 49
Il modello perequativo	pag. 53
Composizione del Documento Definitivo	pag. 55

## Premessa

L'opportunità di pianificare e programmare lo sviluppo e la riqualificazione di due entità territoriali in maniera congiunta e coattiva, è certamente un'occasione straordinaria tanto dal punto di vista politico-amministrativo, quanto da quello tecnico-progettuale.

Un'occasione scaturita dalla volontà dei comuni di Fossato Serralta e Pentone, già proficuamente avvita da tempo con l'Unione dei comuni, di sancire l'unione urbanistica dopo essere pervenuti, più o meno spontaneamente attraverso i secoli, a una significativa complementarità economica e culturale, pur conservando peculiarità e specificità che ben identificano e distinguono le due comunità.

E con molteplici e diversi vantaggi:

- poter “disporre” delle potenzialità e delle valenze di due territori tra loro anche diversi, che ben rappresentano l'intero comprensorio della Presila Catanzarese;
- programmare l'infrastrutturazione senza dovere duplicare, magari a poche centinaia di metri di distanza, standards urbanistici per mere esigenze di calcolo, consentendo apprezzabili economie di risorse finanziarie ed ambientali, raccordando la pianificazione nei due Comuni anche con interventi di micro urbanistica;
- la possibilità di dimensionare e differenziare l'offerta di dotazioni pubbliche o di uso pubblico potendo contare sulle sinergie possibili grazie al carattere intercomunale del piano e, nello stesso tempo, assicurare ai cittadini l'accesso alla fruizione di servizi che sono tipici o di Comuni rango più elevato o della scala territoriale;
- la possibilità per le Amministrazioni e gli Enti di poter erogare sia i servizi puntuali sia quelli di tipo a rete con notevoli economie di gestione e di manutenzione, di operare un efficace controllo degli abusi e degli illeciti urbanistici, di razionalizzare la riscossione dei tributi.

In tal modo, la redazione degli strumenti urbanistici generali diviene un qualcosa che va ben oltre la pianificazione, configurandosi in quest'epoca di città cablate e di globalizzazione, come momento di consapevolezza, sia del proprio valore storico-culturale, sia della necessità di superare anacronistici limiti che finora hanno quasi sempre considerato come “il nulla” ciò che di naturale e di antropizzato esiste oltre il proprio confine comunale.

## Aspetti metodologici

Il modello tradizionale di Piano regolatore generale, introdotto formalmente nel lontano 1942 e codificato nel 1968, è da tempo in declino nelle più qualificate sedi culturali e nelle Regioni in cui il processo di revisione legislativa in materia è stato portato fattivamente a compimento, oltre ad essere stato da tempo censurato in sede costituzionale soprattutto in merito al regime della proprietà privata di suoli e immobili.

Sulla base delle esperienze in corso, alcune delle quali tacciate anch'esse di illegittimità, sebbene non si possa individuare un "modello" che arrivi a sostituire quello di tradizione, nei piani recenti appaiono comunque evidenti molti contenuti, meccanismi e caratteristiche innovativi, nei quali ciascuno di essi assume un peso diverso in funzione delle caratteristiche specifiche locali, delle relative problematiche avvertite dalla popolazione, e spesso recepite dalla sensibilità delle Amministrazioni comunali; infine, ma non da ultimo, in funzione degli orientamenti e delle scelte di politica e programmazione urbanistica delle Regioni, delle Province e degli stessi Comuni.

Nell'impostare e comporre il presente Documento Definitivo del PSA, si è voluto percorrere la via intermedia della concretezza, con la consapevolezza che fino all'auspicata e necessaria riforma dell'apparato legislativo e strumentale dei processi di pianificazione, è richiesta l'osservanza dell'intreccio di leggi generali e settoriali, di provvedimenti amministrativi, di norme e direttive comunque vigenti, specialmente in una regione "difficile" come la Calabria che si è dotata finalmente della propria legge urbanistica, la n°19 del 16 aprile 2002 che nell'attesa della sua applicazione organica è stata integrata e modificata varie volte, e più recentemente del Quadro Tecnico Regionale Paesaggistico (QTRP) integrato dal Documento per la Politica del Paesaggio in Calabria.

Volendo far perdere progressivamente al piano la caratteristica di grande disegno statico e di immagine illusoriamente dettagliata dell'assetto fisico "finale" degli insediamenti, si è invece voluto accrescere la flessibilità del PSA, intesa come capacità di adattarsi a situazioni specifiche, di articolarsi sulle diverse procedure di decisione e d'intervento, assumendo quindi una natura autenticamente strumentale, rispetto alle politiche articolate poste in atto nel tempo dalle due Amministrazioni comunali.

Il PSA accresce quindi la caratteristica, latamente intesa, di tavola delle regole (e anzitutto delle regole di comportamento delle stesse Amministrazioni), oltre ad esaltare la sua natura strumentale delineando le modalità e i contenuti essenziali (ossia gli obiettivi e i requisiti) dei processi di trasformazione, piuttosto che non direttamente i loro esiti (in termini di definizione fisica).

Questi sono di fatto affidati alle strategie e alle politiche che le Amministrazioni attiveranno a valle del piano, entro la cornice che il piano stesso delinea con chiarezza, assumendo quest'ultimo come programma costituito da un sistema di categorie e di regole.

Siffatta diversa impostazione del piano generale, permette anche di evidenziarne la sua duplice natura:

- quella di quadro di riferimento stabile per l'azione pubblica e dei privati;
- quella di strumento per le politiche di sviluppo, di trasformazione e di riqualificazione dei centri urbani, degli ambiti extraurbani e del territorio agricolo e forestale.

Tale doppia natura sussiste in realtà anche nei piani tradizionali, ma solamente in maniera implicita.

Opportunamente, all'interno del PSA le due componenti/funzioni sono considerate e evidenziate: ad esse corrispondono, infatti, diversi contenuti del piano stesso, diversi tempi e modalità di attuazione e gestione.

In sintesi, la componente strutturale del presente PSA è costituita:

- a) dal sistema ambientale e dai relativi vincoli espliciti (ossia già vigenti per specifico decreto/provvedimento, o comunque per legge) o impliciti, derivanti cioè dalle stesse scelte progettuali (esemplificativamente, aree di rischio e/o di limitazione del carico insediativo, zone di tutela delle caratteristiche insediative esistenti, ambiti agricoli speciali, prescrizioni documentarie o procedurali;
- b) dal sistema principale delle infrastrutture e delle attrezzature urbane e territoriali (considerate rilevanti alla scala di piano) esistenti e previste, la cui attuazione è ragionevolmente certa nell'arco di tempo di durata del piano stesso, sia in termini di nuove realizzazioni che di completamenti, raccordi, miglioramenti e/o adeguamenti in genere;
- c) dal sistema insediativo, distinto in ambiti territoriali omogenei:

- insediamenti aventi caratteri storici e tradizionali (AS), sottoposti a regimi di manutenzione e riqualificazione diffusa, sia edilizia sia urbanistica;
  - insediamenti consolidati o di cui si prevede il consolidamento (AC), attraverso interventi di riqualificazione e completamento, sia edilizi sia urbanistici;
  - aree di trasformazione, ossia destinate a nuovi insediamenti, residenziali (AN) o produttivi (AP);
- d) dalla definizione dei caratteri e delle possibilità di utilizzo del territorio agricolo e forestale (TAF), la cui disciplina è articolata in quattro sottozone.

Per ciascun ambito il Piano specifica le modalità di intervento, nonché gli obiettivi e i contenuti di ogni trasformazione, anche in termini di funzioni e di qualità urbane, e i risultati attesi, anche in termini di benefici per la collettività, espressi prevalentemente in termini di prestazioni.

Attraverso il REU inoltre, per la sua attuazione e gestione il PSA fornisce le regole generali che in forma non opinabile guidano l'attuazione degli interventi edilizi e urbanistici, e forniscono norme a carattere regolamentare anche di fonti diverse dal piano e dalle stesse Amministrazioni comunali.

Tali indicazioni definiscono la componente più direttamente operativa del piano e, per certi aspetti, se non la parte più qualificante, certamente quella di più immediata e evidente visibilità.

Opportunamente, le previsioni del PSA sono state articolate per ambiti territoriali omogenei, ciascuno dei quali comprende le parti di tessuto urbano e di territorio con caratteristiche omogenee -siano esse qualità, problemi, potenzialità o caratteristiche insediative- al fine di poter intervenire con soluzioni “personalizzate” in luogo delle consuete norme generiche e generali della quasi totalità degli strumenti urbanistici.

Ciò vale sia per i due Capoluoghi e sia a maggior ragione per come è stato rilevato, soprattutto nelle frazioni Canne (stravolta dai lavori per la diga sul Melito), Savuci, Visconte e Bonaventura, i cui caratteri sfumano nella “ruralità urbana”.

Per quanto concerne i meccanismi per l'attuazione, il PSA definisce norme e modalità di attuazione semplici e certe, distinguendo questa parte del piano dagli aspetti più propriamente “edilizi”, in modo che siano facilmente gestibili con la garanzia della legittimità

formale, di correttezza e trasparenza sostanziale, oltre ad essere effettivamente attuabili (aspetto certamente non secondario ma, spesso, tutt'altro che ovvio).

Fissa, all'art. 14 del REU, i criteri per l'individuazione e l'attuazione dei comparti edilizi, la cui proposizione, predisposizione ed attuazione è demandata ai proprietari degli immobili in essi compresi, e che costituiscono lo strumento di attuazione e controllo urbanistico, anche per l'applicazione del modello perequativo.

Sempre allo stesso scopo, ed anche per evitare ingiustificate sperequazioni tra i proprietari di suoli e immobili, e tra i vari operatori economici, sono state evitate eccessive e minute differenziazioni relative alle caratteristiche degli edifici e alle loro destinazioni d'uso, definendo grandi categorie tipologiche estese ad ampie zone, diversificando solo laddove ciò è stato ritenuto effettivamente necessario per evitare eccessivi contrasti col tessuto urbano esistente, o ancora per soddisfare usi e giuste consuetudini di ambiti con spiccate valenze o connotazioni.

Per quanto concerne invece *l'Information Technology* sulla quale è basato il processo di pianificazione, ci si è riferiti:

- ai metodi analitici e i modelli urbani;
- alla rappresentazione della conoscenza e la gestione dell'informazione;
- alle implicazioni istituzionali dell'information technology.

La componente analitico-modellistica fornisce gli strumenti per l'elaborazione dell'informazione che sono utilizzati per affrontare i problemi complessi alla base della pianificazione. Quest'area di ricerca trova i suoi fondamenti nelle svariate discipline che spaziano dall'analisi ed il supporto alle decisioni all'analisi spaziale, dalla dinamica dei sistemi alla ricerca operativa, dalla matematica alla teoria dei grafi, per citarne solo alcune.

La seconda area di studio riguarda la strutturazione, la memorizzazione, l'elaborazione dell'informazione nei sistemi in funzione dei processi di pianificazione (processi decisionali, sviluppo di politiche, pubblica informazione, trasferimento di conoscenza). In particolare, quest'area interessa aspetti propriamente derivati dallo studio dei sistemi informativi come accessibilità, interoperabilità, accuratezza, usabilità e simili.

La terza componente, infine, riguarda gli aspetti istituzionali e organizzativi del problema; questo filone studia le modalità secondo cui l'evoluzione dell'informazione

influenza il modo di pensare, lavorare e interagire dei professionisti della pianificazione.

In coerenza con questa impostazione, le direzioni di maggiore sviluppo nella ricerca dell'applicazione della *Geographic Information Sciences* alla pianificazione urbana e territoriale sono state identificate come:

- lo sviluppo di *database* geografici per le analisi di supporto alla pianificazione;
- l'integrazione delle tecnologie geospaziali con i modelli urbani e territoriali;
- la costruzione di *Planning Support Systems*;
- l'utilizzo della *ICT (Information Communication Technology)* per favorire la partecipazione;
- la valutazione della qualità urbana e degli effetti della pianificazione tramite *GIS*;
- la valutazione dell'impatto dell'uso del *GIS* sulla pianificazione.

È un campo di interesse assai vasto e variegato, caratterizzato da una forte componente multidisciplinare, in cui risulta arduo analizzare tutti gli aspetti in gioco in maniera unitaria, e richiede uno sforzo di integrazione di notevole entità, solo in qualche misura affrontato dal Modello Logico del QTRP.

### **Caratteri geografici e economici**

I territori comunali di Fossato Serralta e di Pentone sono posti, rispettivamente, a 722 e 708 metri s.l.m. ed hanno una superficie di Km<sup>2</sup> 12,31 e 12,29; entrambi sono classificati collina interna nella Regione Agraria n°3 “Sila Piccola Meridionale” e fanno parte della Comunità montana “Presila Catanzarese”.

In merito alla definizione degli ambiti paesaggistici di livello regionale e sub-regionale, il QTRP comprende entrambi i territori nell'Ambito Territoriale Paesaggistico Regionale (APTR) “Istmo Catanzarese APTR n°14” e nell'Unità Paesaggistica Territoriale Regionale (UPTR) “La Sella dell'Istmo UPTR n°14b”, nei quali si possono cogliere nodi e reti -sociali, produttive, funzionali, culturali, paesistiche- in grado di generare coesioni per lo sviluppo di programmi di valorizzazione e salvaguardia a vasta scala.

Il comune di Pentone fa anche parte dell'Associazione Nazionale Città del Castagno, la cui sede è a Castelnuovo in Garfagnana (LU), che ha lo scopo di unire le forze degli associati, coordinando e valorizzando le iniziative promozionali e tecniche dedicate al castagno, per promuovere manifestazioni collettive e convegni scientifici per la conoscenza, la valorizzazione e lo sviluppo delle attività commerciali del settore.

Considerandolo in modo unitario e indistinto, il territorio oggetto di intervento è innervato principalmente dalla S.S. n°109, che si articola anche nella S. S. n°109 bis e dalle Provinciali n°160, n°26 e n°25: tale sistema stradale permette buoni collegamenti verso il comprensorio della Sila Piccola, verso Gimigliano e verso Catanzaro; il percorso di fondovalle della S. P. n°25, si configura come asse di attraversamento lungo la direttrice Catanzaro-Magisano-Sellia.

Soprattutto nella parte sud, questo territorio esercita una rilevante capacità attrattiva anche per il Capoluogo, con particolare riferimento alla frazione Sant’Elia, al Santuario di Termine, alla località Cafarda.

L’economia dei due centri, almeno fino al secondo dopoguerra, è stata fortemente legata alle attività agricole e boschive, ossia alla coltivazione e trasformazione delle olive, delle castagne, all’industria boschiva e alle attività artigianali dell’indotto.

Fossato Serralta, fu feudo dei Ruffo fino al 1464, epoca in cui passò al demanio regio; fu per lungo tempo Capoluogo, e una delle tre “Università” sorte dalla distruzione di Trischene (l’odierna Taverna); aveva giurisdizione sui vicini borghi di Pentone, Sorbo San Basile, Maranise e Savuci.

Dell’antico borgo rimane ben poco: l’alluvione del 1953 produsse tali e devastanti danni che comportò il quasi totale rifacimento del tessuto edilizio e urbanistico; pertanto non rimangono tracce delle sue antiche chiese, e sono poche le testimonianze del nucleo di fondazione originario che risale intorno all’anno 1000, dopo l’abbandono dell’antico borgo di Jusi Casale che alcuni studiosi fanno risalire la fondazione addirittura al III secolo a. C.

Nella frazione Maranise, che fu anche sede notarile, primeggiava l’industria della concia delle pelli e quella della filanda della lana.

Il borgo della frazione Savuci pare sia stato fondato attorno al 1118, fu abbandonato a seguito dell’alluvione del 1973 con il trasferimento degli abitanti nel Capoluogo; ora patrimonio pubblico in parte recuperato, è attualmente rivitalizzato con manifestazioni a carattere socio-culturale.

Le prime notizie storicamente documentate su Pentone, che probabilmente sorse nel IX secolo ad opera di popolazioni profughe dalle città costiere in cerca di rifugio a seguito

delle scorrerie saracene, risalgono all'epoca Angioina, allorché il suo territorio fu dato in feudo alla potente famiglia Ruffo di Catanzaro, che lo detenne fino al 1464.

In seguito, l'ordinamento amministrativo disposto dai francesi con la legge del 19 gennaio 1807, lo riconosceva Luogo, ossia Università, nel cosiddetto Governo di Taverna; il successivo riordino, disposto per decreto del 4 maggio 1811, istituito dei Comuni e dei Circondari, lo retrocedeva a villaggio di Fossato, nel circondario di Taverna.

era definitivamente elevato a Comune autonomo dai Borboni con la legge del 1 maggio 1816, in virtù della quale la Calabria veniva riordinata in tre provincie con l'istituzione di quella nuova di Reggio.

Per entrambi è obiettivamente proponibile un concreto rilancio, visto che si dovrebbe semplicemente attingere, attualizzandolo, all'enorme patrimonio di esperienza e tradizione quasi caduto nell'oblio.

Il riferimento corre ovviamente ai mestieri tradizionali, di cui oggi vi è una rinnovata richiesta nell'offerta di qualità inseguita da tutti noi, alla trasformazione e al commercio dei prodotti tipici, alla corretta ed organica fruizione dei numerosi beni naturalistici e storici e culturali.

Questi devono essere intesi come risorse economiche che ancora non sono stati inseriti nel circuito dell'offerta turistica, ma che possono da soli cambiare e risollevarne l'economia dell'intero comprensorio, in considerazione degli addetti che, se opportunamente formati, potrebbero essere impiegati direttamente, ed anche dell'indotto.

In quest'ottica, di rilancio compatibile e sostenibile sono state definite le scelte strategiche del Piano, che è stato inteso anche come programma economico volto alla partecipazione comunitaria ma, ancora di più, alla produttiva partecipazione dei residenti nei due Comuni e al coinvolgimento propositivo e fattivo dell'intero comprensorio.

### **Dinamiche demografiche**

Entrambi i Comuni, hanno fatto registrare rispetto all'anno di partenza considerato (1961) un decremento pressoché continuo e costante della popolazione residente, a causa del

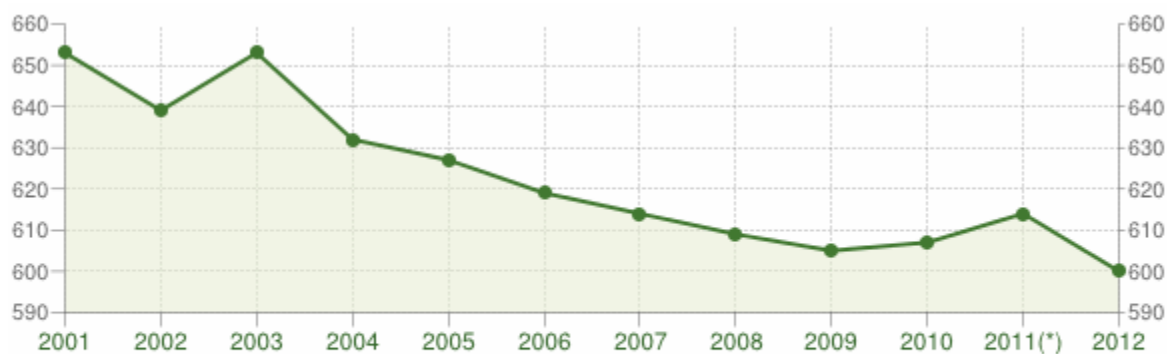
considerevole flusso migratorio verso il nord Italia e l'estero che, comunque, ha interessato tutto il comprensorio.

Allo stato attuale, si può ritenere che il trend negativo possa essere considerato concluso e, sia per le iniziative di sviluppo in itinere connesse soprattutto all'utilizzo di fondi comunitari per lo sviluppo ed il sostegno delle aree rurali, per l'apporto di residenti costituiti da cittadini extracomunitari, sia per gli effetti (diretti e indotti) generati dall'attuazione del PSA, nei prossimi anni è plausibile sostenere che ci potrà essere un incremento dei residenti in entrambi i Comuni.

Di seguito, sono riportati i dati sintetici tratti dai rilevamenti ISTAT o forniti direttamente dalle Amministrazioni comunali committenti.

## DATI FOSSATO SERRALTA

Andamento demografico della popolazione residente dal 2001 al 2012.



Andamento della popolazione residente

COMUNE DI FOSSATO SERRALTA (CZ) - Dati ISTAT al 31 dicembre - Elaborazione TUTTITALIA.IT

(\*) post-censimento

La popolazione residente al Censimento 2011 è risultata composta da 614 individui, mentre alle Anagrafi comunali ne risultavano registrati 608. Si è dunque verificata una differenza positiva fra *popolazione censita* e *popolazione anagrafica* pari a 6 unità (+0,99%).

La tabella in basso riporta la variazione della popolazione residente al 31 dicembre di ogni anno.

<b>Anno</b>	<b>Data rilevamento</b>	<b>Popolazione residente</b>	<b>Variazione assoluta</b>	<b>Variazione percentuale</b>	<b>Numero Famiglie</b>	<b>Media componenti per famiglia</b>
<b>2001</b>	31 dicembre	<b>653</b>	-	-	-	-
<b>2002</b>	31 dicembre	<b>639</b>	-14	-2,14%	-	-
<b>2003</b>	31 dicembre	<b>653</b>	+14	+2,19%	234	2,79
<b>2004</b>	31 dicembre	<b>632</b>	-21	-3,22%	234	2,70
<b>2005</b>	31 dicembre	<b>627</b>	-5	-0,79%	224	2,80
<b>2006</b>	31 dicembre	<b>619</b>	-8	-1,28%	229	2,70
<b>2007</b>	31 dicembre	<b>614</b>	-5	-0,81%	229	2,68
<b>2008</b>	31 dicembre	<b>609</b>	-5	-0,81%	229	2,66
<b>2009</b>	31 dicembre	<b>605</b>	-4	-0,66%	227	2,67
<b>2010</b>	31 dicembre	<b>607</b>	+2	+0,33%	228	2,66
<b>2011 (1)</b>	8 ottobre	<b>608</b>	+1	+0,16%	224	2,71
<b>2011 (2)</b>	9 ottobre	<b>614</b>	+6	+0,99%	-	-
<b>2011</b>	31 dicembre	<b>614</b>	0	0,00%	228	2,69
<b>2012</b>	31 dicembre	<b>600</b>	-14	-2,28%	226	2,65

(1) popolazione anagrafica al 8 ottobre 2011, giorno prima del censimento 2011.

(2) popolazione censita il 9 ottobre 2011, data di riferimento del censimento 2011.

## Variazione percentuale della popolazione

Le variazioni annuali della popolazione di Fossato Serralta espresse in percentuale a confronto con le variazioni della popolazione della provincia di Catanzaro e della regione Calabria.



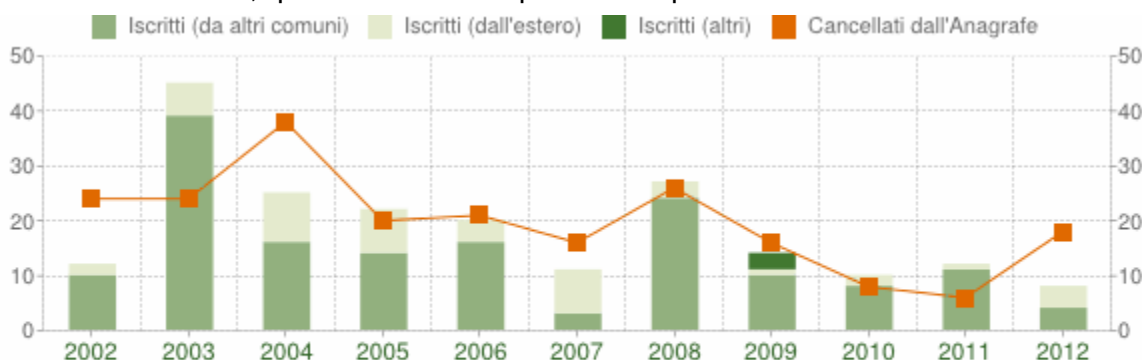
Variazione percentuale della popolazione

COMUNE DI FOSSATO SERRALTA (CZ) - Dati ISTAT al 31 dicembre - Elaborazione TUTTITALIA.IT

(\*) post-censimento

## Flusso migratorio della popolazione

Il grafico visualizza il numero dei trasferimenti di residenza da e verso il comune di Fossato Serralta negli ultimi anni. Fra gli iscritti, sono evidenziati con colore diverso i trasferimenti di residenza da altri comuni, quelli dall'estero e quelli dovuti per altri motivi.



Flusso migratorio della popolazione

COMUNE DI FOSSATO SERRALTA (CZ) - Dati ISTAT (1 gen-31 dic) - Elaborazione TUTTITALIA.IT

La tabella seguente riporta il comportamento migratorio dal 2002 al 2012; vengono riportate anche le righe con i dati ISTAT rilevati in anagrafe prima e dopo l'ultimo censimento della popolazione.

<b>Anno</b> 1 gen-31 dic	<b>Iscritti</b>			<b>Cancellati</b>			<b>Saldo Migratorio con l'estero</b>	<b>Saldo Migratorio totale</b>
	<i>DA altri comuni</i>	<i>DA estero</i>	<i>per altri motivi</i>	<i>PER altri comuni</i>	<i>PER estero</i>	<i>per altri motivi</i>		
<b>2002</b>	10	2	0	24	0	0	+2	-12
<b>2003</b>	39	6	0	22	2	0	+4	+21
<b>2004</b>	16	9	0	38	0	0	+9	-13
<b>2005</b>	14	8	0	20	0	0	+8	+2
<b>2006</b>	16	4	0	21	0	0	+4	-1
<b>2007</b>	3	8	0	16	0	0	+8	-5
<b>2008</b>	24	3	0	25	1	0	+2	+1
<b>2009</b>	10	1	3	16	0	0	+1	-2
<b>2010</b>	8	2	0	8	0	0	+2	+2
<b>2011 <sup>(1)</sup></b>	10	1	0	6	0	0	+1	+5
<b>2011 <sup>(2)</sup></b>	1	0	0	0	0	0	0	+1
<b>2011 <sup>(3)</sup></b>	11	1	0	6	0	0	+1	+6
<b>2012</b>	4	4	0	17	1	0	+3	-10

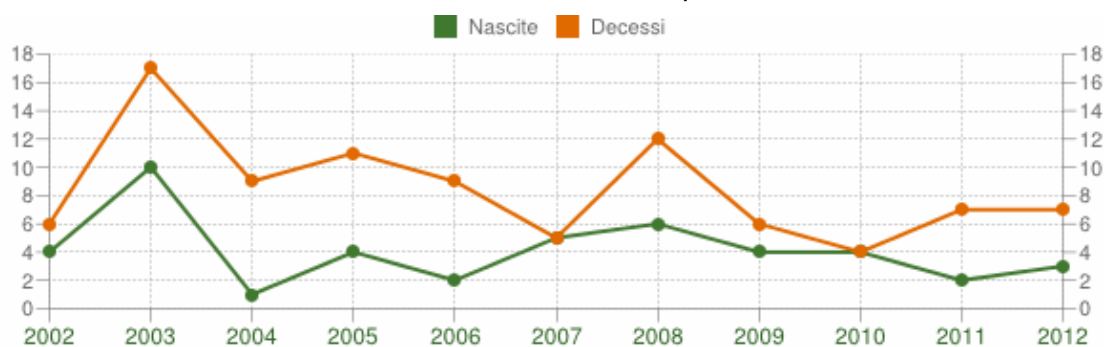
(1) bilancio demografico pre-censimento 2011 (dal 1 gennaio al 8 ottobre)

(2) bilancio demografico post-censimento 2011 (dal 9 ottobre al 31 dicembre)

(3) bilancio demografico 2011 (dal 1 gennaio al 31 dicembre). È la somma delle due righe precedenti.

## Movimento naturale della popolazione

L'andamento del saldo naturale è visualizzato dall'area compresa fra le due linee.



Movimento naturale della popolazione

COMUNE DI FOSSATO SERRALTA (CZ) - Dati ISTAT (1 gen-31 dic) - Elaborazione TUTTITALIA.IT

La tabella seguente riporta le nascite e dei decessi dal 2002 al 2012. Vengono riportate anche le righe con i dati ISTAT rilevati in anagrafe prima e dopo l'ultimo censimento della popolazione.

Anno	Bilancio demografico	Nascite	Decessi	Saldo Naturale
2002	1 gennaio-31 dicembre	4	6	-2
2003	1 gennaio-31 dicembre	10	17	-7
2004	1 gennaio-31 dicembre	1	9	-8
2005	1 gennaio-31 dicembre	4	11	-7
2006	1 gennaio-31 dicembre	2	9	-7
2007	1 gennaio-31 dicembre	5	5	0
2008	1 gennaio-31 dicembre	6	12	-6
2009	1 gennaio-31 dicembre	4	6	-2
2010	1 gennaio-31 dicembre	4	4	0
2011 (1)	1 gennaio-8 ottobre	2	6	-4
2011 (2)	9 ottobre-31 dicembre	0	1	-1
2011 (3)	1 gennaio-31 dicembre	2	7	-5
2012	1 gennaio-31 dicembre	3	7	-4

(1) bilancio demografico pre-censimento 2011 (dal 1 gennaio al 8 ottobre)

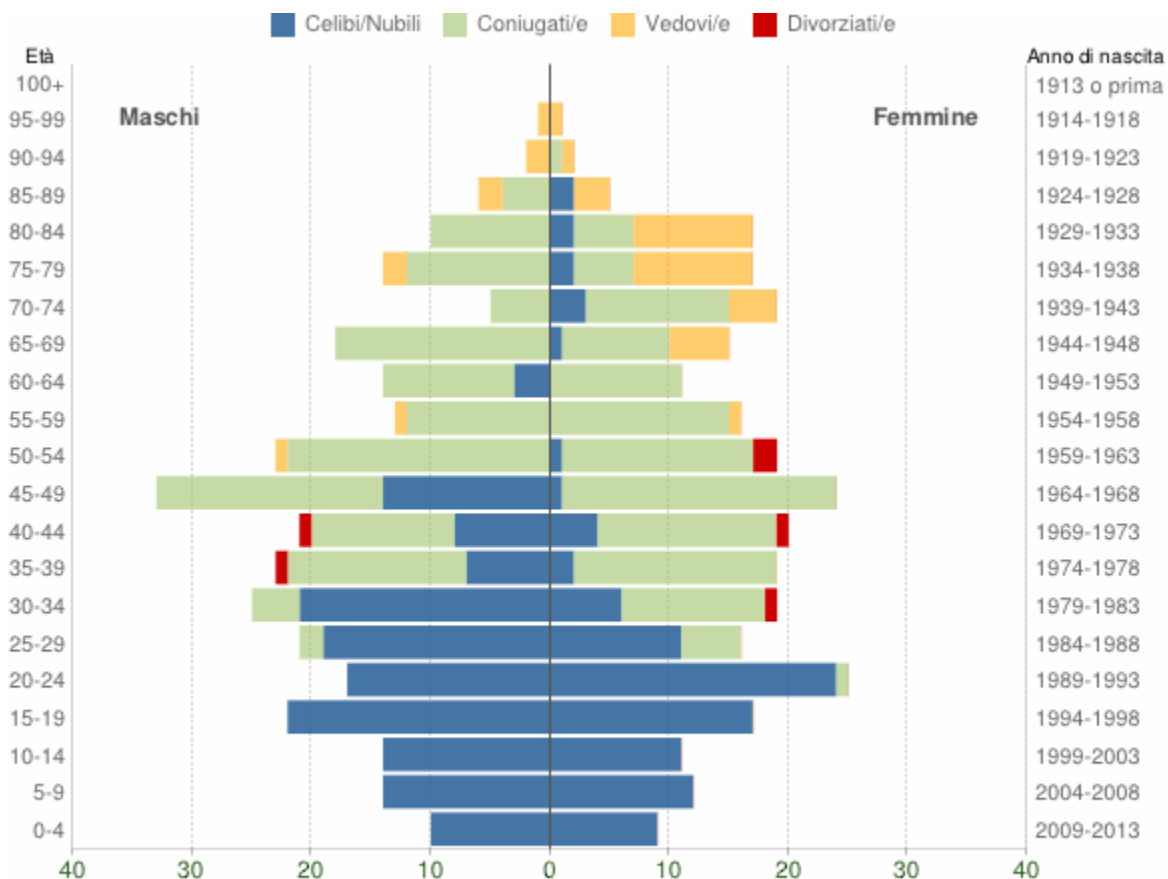
(2) bilancio demografico post-censimento 2011 (dal 9 ottobre al 31 dicembre)

(3) bilancio demografico 2011 (dal 1 gennaio al 31 dicembre). È la somma delle due righe precedenti.

### Popolazione per età, sesso e stato civile 2013

La Piramide delle Età, rappresenta la distribuzione della popolazione residente per età, sesso e stato civile al 1° gennaio 2013.

La popolazione è riportata per classi quinquennali di età sull'asse Y, mentre sull'asse X sono riportati due grafici a barre a specchio con i maschi (a sinistra) e le femmine (a destra). I diversi colori evidenziano la distribuzione della popolazione per stato civile: celibi e nubili, coniugati, vedovi e divorziati.



Popolazione per età, sesso e stato civile - 2013

COMUNE DI FOSSATO SERRALTA (CZ) - Dati ISTAT 1° gennaio 2013 - Elaborazione TUTTITALIA.IT

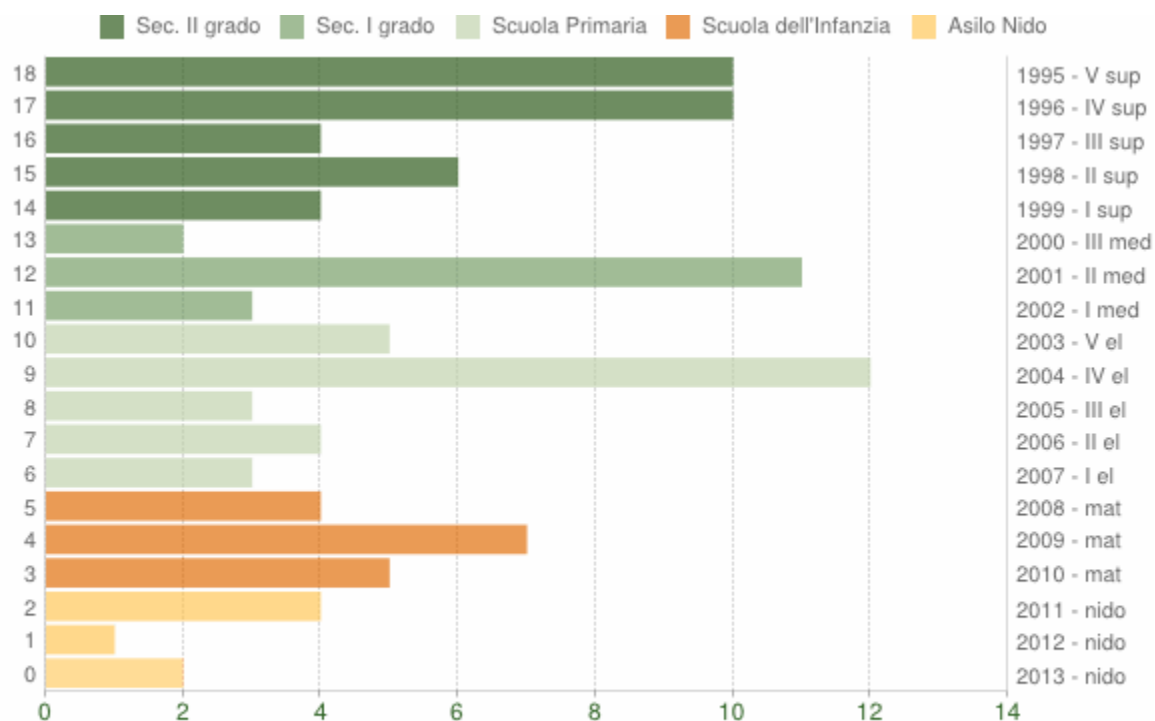
## Distribuzione della popolazione 2013

Età	Celibi /Nubili	Coniugati /e	Vedovi /e	Divorziati /e	Maschi		Femmine		Totale	
						%		%		%
<b>0-4</b>	19	0	0	0	10	52,6%	9	47,4%	<b>19</b>	3,2%
<b>5-9</b>	26	0	0	0	14	53,8%	12	46,2%	<b>26</b>	4,3%
<b>10-14</b>	25	0	0	0	14	56,0%	11	44,0%	<b>25</b>	4,2%
<b>15-19</b>	39	0	0	0	22	56,4%	17	43,6%	<b>39</b>	6,5%
<b>20-24</b>	41	1	0	0	17	40,5%	25	59,5%	<b>42</b>	7,0%
<b>25-29</b>	30	7	0	0	21	56,8%	16	43,2%	<b>37</b>	6,2%
<b>30-34</b>	27	16	0	1	25	56,8%	19	43,2%	<b>44</b>	7,3%
<b>35-39</b>	9	32	0	1	23	54,8%	19	45,2%	<b>42</b>	7,0%
<b>40-44</b>	12	27	0	2	21	51,2%	20	48,8%	<b>41</b>	6,8%
<b>45-49</b>	15	42	0	0	33	57,9%	24	42,1%	<b>57</b>	9,5%
<b>50-54</b>	1	38	1	2	23	54,8%	19	45,2%	<b>42</b>	7,0%
<b>55-59</b>	0	27	2	0	13	44,8%	16	55,2%	<b>29</b>	4,8%
<b>60-64</b>	3	22	0	0	14	56,0%	11	44,0%	<b>25</b>	4,2%
<b>65-69</b>	1	27	5	0	18	54,5%	15	45,5%	<b>33</b>	5,5%
<b>70-74</b>	3	17	4	0	5	20,8%	19	79,2%	<b>24</b>	4,0%
<b>75-79</b>	2	17	12	0	14	45,2%	17	54,8%	<b>31</b>	5,2%
<b>80-84</b>	2	15	10	0	10	37,0%	17	63,0%	<b>27</b>	4,5%
<b>85-89</b>	2	4	5	0	6	54,5%	5	45,5%	<b>11</b>	1,8%
<b>90-94</b>	0	1	3	0	2	50,0%	2	50,0%	<b>4</b>	0,7%
<b>95-99</b>	0	0	2	0	1	50,0%	1	50,0%	<b>2</b>	0,3%
<b>100+</b>	0	0	0	0	0	0,0%	0	0,0%	<b>0</b>	0,0%
<b>Totale</b>	<b>257</b>	<b>293</b>	<b>44</b>	<b>6</b>	<b>306</b>	51,0%	<b>294</b>	49,0%	<b>600</b>	

Popolazione per classi di età scolastica 2013

Distribuzione della popolazione per classi di età da 0 a 18 anni al 1° gennaio 2013.

Il grafico riporta la potenziale utenza per le scuole di Fossato Serralta, evidenziando i differenti cicli scolastici (asilo nido, scuola dell'infanzia, scuola primaria, scuola secondaria di I e II grado) e gli individui con cittadinanza straniera.



Popolazione per età scolastica - 2013

COMUNE DI FOSSATO SERRALTA (CZ) - Dati ISTAT 1° gennaio 2013 - Elaborazione TUTTITALIA.IT

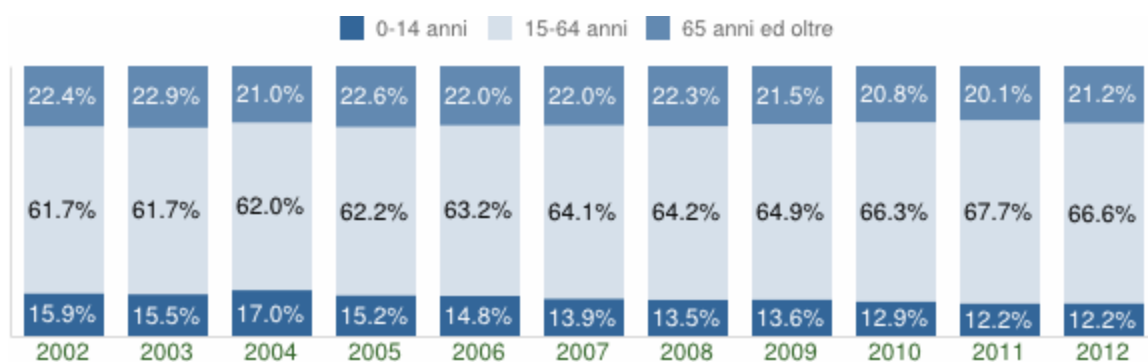
### Distribuzione della popolazione per età scolastica 2013

Età	Maschi	Femmine	Totale
0	1	1	2
1	0	1	1
2	1	3	4
3	2	3	5
4	6	1	7
5	0	4	4
6	3	0	3
7	3	1	4
8	2	1	3
9	6	6	12
10	2	3	5

11	0	3	3
12	7	4	11
13	2	0	2
14	3	1	4
15	2	4	6
16	2	2	4
17	7	3	10
18	6	4	10

## Struttura della popolazione dal 2002 al 2013

L'analisi della struttura per età di una popolazione considera tre fasce di età: giovani 0-14 anni, adulti 15-64 anni e anziani 65 anni ed oltre. In base alle diverse proporzioni fra tali fasce di età, la struttura di una popolazione viene definita di tipo *progressiva*, *stazionaria* o *regressiva* a seconda che la popolazione giovane sia maggiore, equivalente o minore di quella anziana.



### Struttura per età della popolazione

COMUNE DI FOSSATO SERRALTA (CZ) - Dati ISTAT al 1° gennaio - Elaborazione TUTTITALIA.IT

Anno 1° gennaio	0-14 anni	15-64 anni	65+ anni	Totale residenti	Età media
2002	104	403	146	653	40,8
2003	99	394	146	639	41,9
2004	111	405	137	653	40,9
2005	96	393	143	632	41,9
2006	93	396	138	627	41,9
2007	86	397	136	619	42,0
2008	83	394	137	614	42,8

<b>2009</b>	83	395	131	609	<b>42,4</b>
<b>2010</b>	78	401	126	605	<b>42,5</b>
<b>2011</b>	74	411	122	607	<b>42,7</b>
<b>2012</b>	75	409	130	614	<b>42,7</b>
<b>2013</b>	70	398	132	600	<b>43,3</b>

## Indicatori demografici

Principali indici demografici calcolati sulla popolazione residente

<b>Anno</b>	<i>Indice di vecchiaia</i>	<i>Indice di dipendenza strutturale</i>	<i>Indice di ricambio della popolazione attiva</i>	<i>Indice di struttura della popolazione attiva</i>	<i>Indice di carico di figli per donna feconda</i>	<i>Indice di natalità (x 1.000 ab.)</i>	<i>Indice di mortalità (x 1.000 ab.)</i>
	1° gennaio	1° gennaio	1° gennaio	1° gennaio	1° gennaio	1 gen-31 dic	1 gen-31 dic
<b>2002</b>	140,4	62,0	51,0	69,3	39,2	6,2	9,3
<b>2003</b>	147,5	62,2	68,3	72,8	33,1	15,5	26,3
<b>2004</b>	123,4	61,2	83,3	79,2	28,1	1,6	14,0
<b>2005</b>	149,0	60,8	79,4	84,5	27,4	6,4	17,5
<b>2006</b>	148,4	58,3	59,0	84,2	30,2	3,2	14,4
<b>2007</b>	158,1	55,9	73,7	86,4	28,4	8,1	8,1
<b>2008</b>	165,1	55,8	82,5	91,3	29,2	9,8	19,6
<b>2009</b>	157,8	54,2	74,4	90,8	31,2	6,6	9,9
<b>2010</b>	161,5	50,9	81,4	91,9	30,7	6,6	0,0
<b>2011</b>	164,9	47,7	90,5	93,0	28,8	3,3	11,5
<b>2012</b>	173,3	50,1	77,5	92,9	27,8	4,9	11,5
<b>2013</b>	188,6	50,8	64,1	95,1	27,9	0,0	0,0

Popolazione straniera residente al 1° gennaio 2011

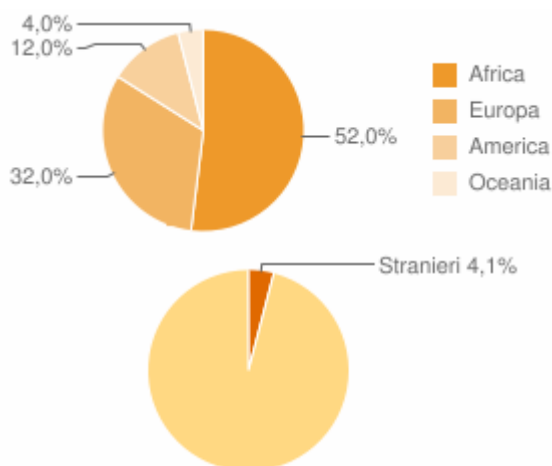


Andamento della popolazione con cittadinanza straniera - 2011

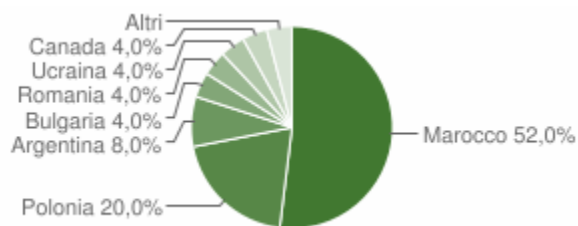
COMUNE DI FOSSATO SERRALTA (CZ) - Dati ISTAT al 1° gennaio - Elaborazione TUTTITALIA.IT

## Distribuzione per area geografica di cittadinanza

Gli stranieri residenti al 1° gennaio 2011 sono 25 e rappresentano il 4,1% della popolazione residente.

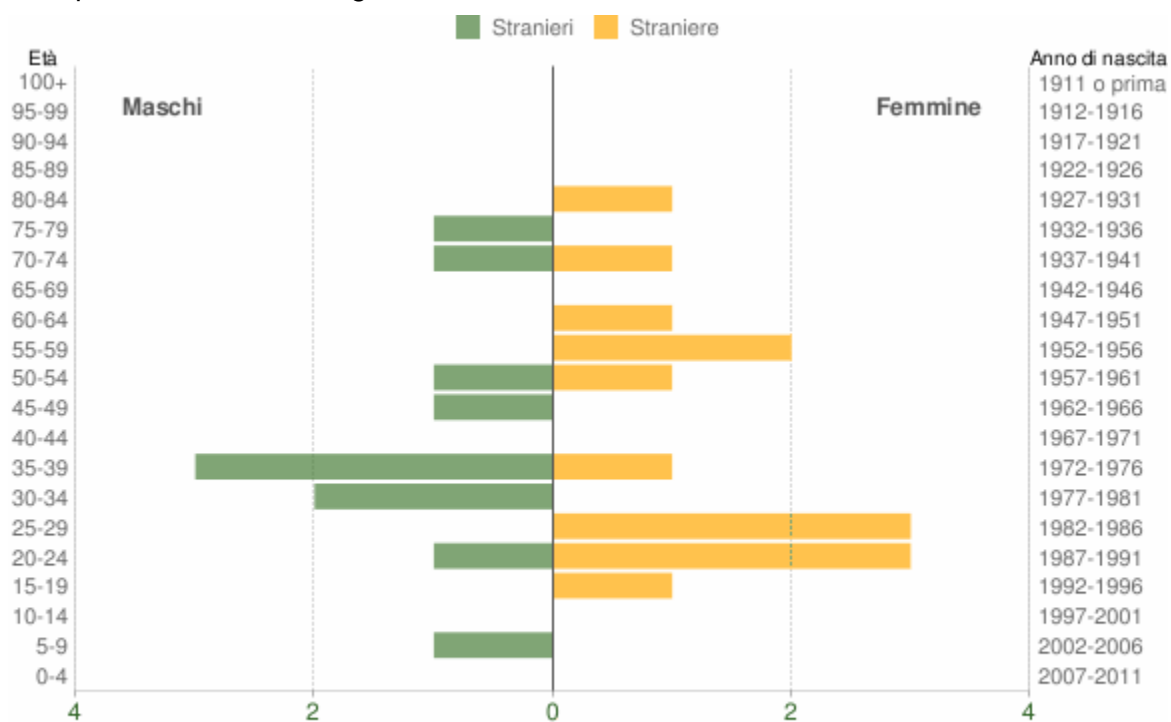


La comunità straniera più numerosa è quella proveniente dal Marocco con il 52,0% di tutti gli stranieri presenti sul territorio.



## Distribuzione della popolazione straniera per età e sesso

residente per età e sesso al 1° gennaio 2011.



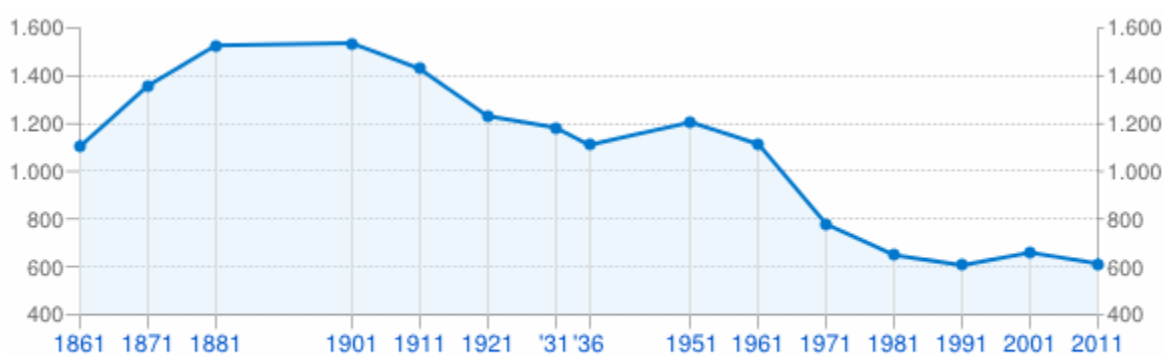
Popolazione per cittadinanza straniera per età e sesso - 2011

COMUNE DI FOSSATO SERRALTA (CZ) - Dati ISTAT al 1° gennaio - Elaborazione TUTTITALIA.IT

Età	Stranieri			%
	Maschi	Femmine	Totale	
0-4	0	0	0	0,0%
5-9	1	0	1	4,0%
10-14	0	0	0	0,0%
15-19	0	1	1	4,0%
20-24	1	3	4	16,0%
25-29	0	3	3	12,0%
30-34	2	0	2	8,0%
35-39	3	1	4	16,0%
40-44	0	0	0	0,0%
45-49	1	0	1	4,0%
50-54	1	1	2	8,0%
55-59	0	2	2	8,0%
60-64	0	1	1	4,0%
65-69	0	0	0	0,0%

<b>70-74</b>	1	1	2	8,0%
<b>75-79</b>	1	0	1	4,0%
<b>80-84</b>	0	1	1	4,0%
<b>85-89</b>	0	0	0	0,0%
<b>90-94</b>	0	0	0	0,0%
<b>95-99</b>	0	0	0	0,0%
<b>100+</b>	0	0	0	0,0%
<b>Totale</b>	<b>11</b>	<b>14</b>	<b>25</b>	<b>100%</b>

### Andamento demografico storico dei censimenti della popolazione dal 1861 al 2011

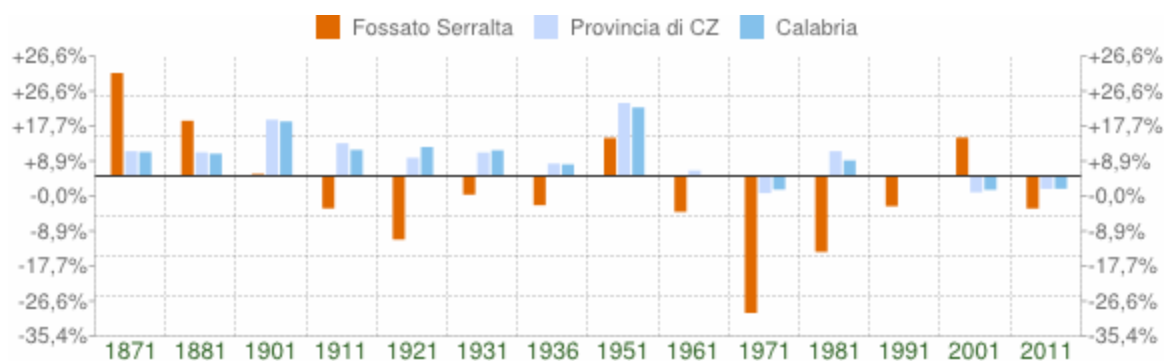


Popolazione residente ai censimenti

COMUNE DI FOSSATO SERRALTA (CZ) - Dati ISTAT - Elaborazione TUTTITALIA.IT

### Variazione percentuale popolazione ai censimenti dal 1861 al 2011

Le variazioni della popolazione di Fossato Serralta negli anni di censimento espresse in percentuale a confronto con le variazioni della provincia di Catanzaro e della regione Calabria.



Variazione percentuale della popolazione ai censimenti

COMUNE DI FOSSATO SERRALTA (CZ) - Dati ISTAT - Elaborazione TUTTITALIA.IT

## Dati popolazione ai censimenti dal 1861 al 2011

Censimento			Popolazione residenti	Var %	Note
num.	anno	data rilevamento			
1°	1861	31 dicembre	1.104	-	Il primo censimento della popolazione viene effettuato nell'anno dell'unità d'Italia.
2°	1871	31 dicembre	1.358	+23,0%	Come nel precedente censimento, l'unità di rilevazione basata sul concetto di "famiglia" non prevede la distinzione tra famiglie e convivenze.
3°	1881	31 dicembre	1.527	+12,4%	Viene adottato il metodo di rilevazione della popolazione residente, ne fanno parte i presenti con dimora abituale e gli assenti temporanei.
4°	1901	10 febbraio	1.537	+0,7%	La data di riferimento del censimento viene spostata a febbraio. Vengono introdotte schede individuali per ogni componente della famiglia.
5°	1911	10 giugno	1.430	-7,0%	Per la prima volta viene previsto il limite di età di 10 anni per rispondere alle domande sul lavoro.
6°	1921	1 dicembre	1.232	-13,8%	L'ultimo censimento gestito dai comuni gravati anche delle spese di rilevazione. In seguito le indagini statistiche verranno affidate all'Istat.
7°	1931	21 aprile	1.184	-3,9%	Per la prima volta i dati raccolti vengono elaborati con macchine perforatrici utilizzando due tabulatori Hollerith a schede.
8°	1936	21 aprile	1.110	-6,3%	Il primo ed unico censimento effettuato con periodicità quinquennale.
9°	1951	4 novembre	1.206	+8,6%	Il primo censimento della popolazione a cui è stato abbinato anche quello delle abitazioni.
10°	1961	15 ottobre	1.113	-7,7%	Il questionario viene diviso in sezioni. Per la raccolta dei dati si utilizzano elaboratori di seconda generazione con l'applicazione del transistor e l'introduzione dei nastri magnetici.
11°	1971	24 ottobre	778	-30,1%	Il primo censimento di rilevazione dei gruppi linguistici di

					Trieste e Bolzano con questionario tradotto anche in lingua tedesca.
12°	1981	25 ottobre	649	-16,6%	Viene migliorata l'informazione statistica attraverso indagini pilota che testano l'affidabilità del questionario e l'attendibilità dei risultati.
13°	1991	20 ottobre	607	-6,5%	Il questionario viene tradotto in sei lingue oltre all'italiano ed è corredato di un "foglio individuale per straniero non residente in Italia".
14°	2001	21 ottobre	660	+8,7%	Lo sviluppo della telematica consente l'attivazione del primo sito web dedicato al Censimento e la diffusione dei risultati online.
15°	2011	9 ottobre	614	-7,0%	Il Censimento 2011 è il primo censimento online con i questionari compilati anche via web.

## Variazione demografica del comune al censimento 2011

Variazione della popolazione di Fossato Serralta rispetto al censimento 2001

Comune	Censimento		Var %
	21/10/2001	9/10/2011	
Fossato Serralta	660	614	-7,0%

## DATI PENTONE

Andamento demografico della popolazione residente dal 2001 al 2012. Grafici e statistiche su dati ISTAT al 31 dicembre di ogni anno.



### Andamento della popolazione residente

COMUNE DI PENTONE (CZ) - Dati ISTAT al 31 dicembre di ogni anno - Elaborazione TUTTITALIA.IT

(\*) post-censimento

La popolazione residente al Censimento 2011, è risultata composta da 2.215 individui, mentre alle Anagrafi comunali ne risultavano registrati 2.220. Si è, dunque, verificata una differenza negativa fra *popolazione censita* e *popolazione anagrafica* pari a 5 unità (-0,23%).

La tabella in basso riporta il dettaglio della variazione della popolazione residente al 31 dicembre di ogni anno.

Anno	Data rilevamento	Popolazione residente	Variazione assoluta	Variazione percentuale	Numero Famiglie	Media componenti per famiglia
2001	31 dicembre	2.196	-	-	-	-
2002	31 dicembre	2.217	+21	+0,96%	-	-
2003	31 dicembre	2.229	+12	+0,54%	802	2,78
2004	31 dicembre	2.224	-5	-0,22%	806	2,76
2005	31 dicembre	2.239	+15	+0,67%	820	2,73
2006	31 dicembre	2.226	-13	-0,58%	823	2,70
2007	31 dicembre	2.253	+27	+1,21%	836	2,69
2008	31 dicembre	2.242	-11	-0,49%	842	2,66
2009	31 dicembre	2.230	-12	-0,54%	857	2,60
2010	31 dicembre	2.227	-3	-0,13%	867	2,57
2011 (1)	8 ottobre	2.220	-7	-0,31%	867	2,56

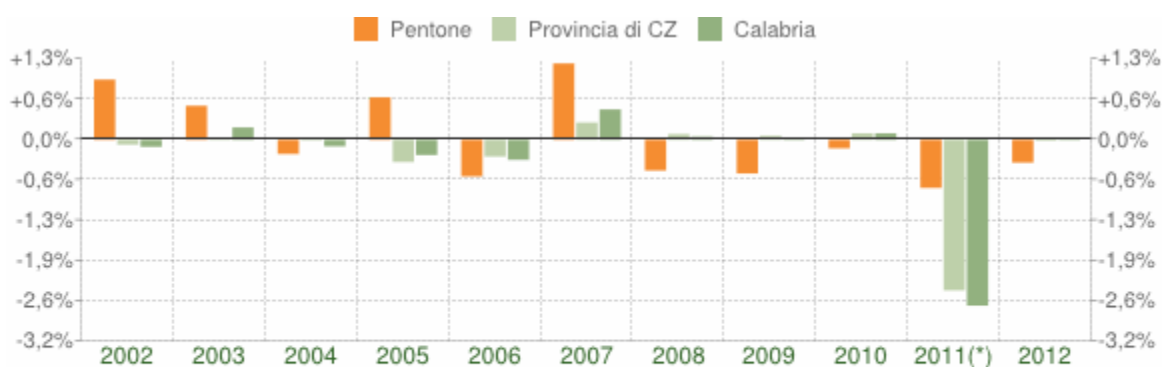
<b>2011</b> <sup>(2)</sup>	9 ottobre	<b>2.215</b>	-5	-0,23%	-	-
<b>2011</b>	31 dicembre	<b>2.210</b>	-5	-0,23%	865	2,55
<b>2012</b>	31 dicembre	<b>2.202</b>	-8	-0,36%	863	2,55

(1) popolazione anagrafica al 8 ottobre 2011, giorno prima del censimento 2011.

(2) popolazione censita il 9 ottobre 2011, data di riferimento del censimento 2011.

## Variatione percentuale della popolazione

Le variazioni annuali della popolazione di Pentone espresse in percentuale a confronto con le variazioni della popolazione della provincia di Catanzaro e della regione Calabria.



### Variatione percentuale della popolazione

COMUNE DI PENTONE (CZ) - Dati ISTAT al 31 dicembre di ogni anno - Elaborazione TUTTITALIA.IT

(\*) post-censimento

## Flusso migratorio della popolazione

Il grafico visualizza il numero dei trasferimenti di residenza da e verso il comune di Pentone negli ultimi anni. Fra gli iscritti, sono evidenziati con colore diverso i trasferimenti di residenza da altri comuni, quelli dall'estero e quelli dovuti per altri motivi.



### Flusso migratorio della popolazione

COMUNE DI PENTONE (CZ) - Dati ISTAT (bilancio demografico 1 gen-31 dic) - Elaborazione TUTTITALIA.IT

La tabella seguente riporta il dettaglio del comportamento migratorio dal 2002 al 2012. Vengono riportate anche le righe con i dati ISTAT rilevati in anagrafe prima e dopo l'ultimo censimento della popolazione.

Anno 1 gen-31 dic	Iscritti			Cancellati			Saldo Migratorio con l'estero	Saldo Migratorio totale
	DA altri comuni	DA estero	per altri motivi	PER altri comuni	PER estero	per altri motivi		
2002	47	8	7	50	1	1	+7	+10
2003	50	9	0	54	4	0	+5	+1
2004	38	0	0	45	0	0	0	-7
2005	51	1	0	37	3	2	-2	+10
2006	34	1	0	40	1	0	0	-6
2007	56	4	0	30	1	0	+3	+29
2008	48	2	0	53	1	0	+1	-4
2009	50	7	0	59	0	0	+7	-2
2010	40	8	0	48	0	0	+8	0
2011 (1)	34	2	0	45	0	0	+2	-9

<b>2011</b> <sup>(2)</sup>	7	1	0	9	0	0	+1	-1
<b>2011</b> <sup>(3)</sup>	41	3	0	54	0	0	+3	-10
<b>2012</b>	52	8	0	58	8	0	0	-6

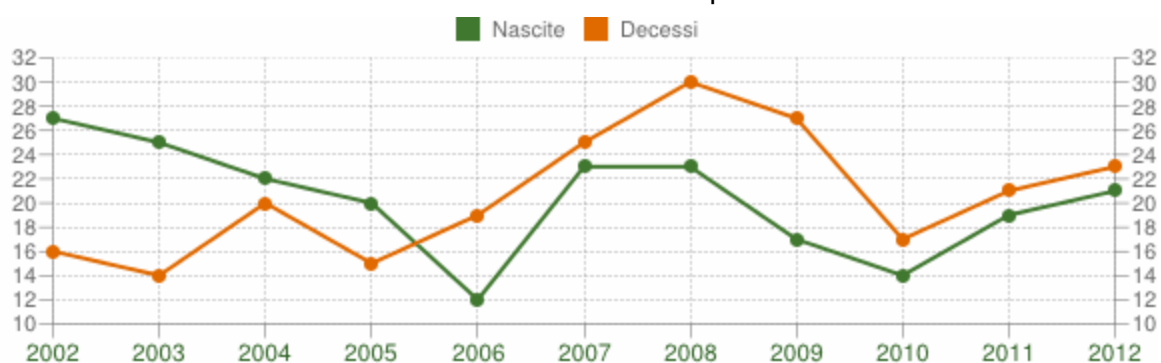
(1) bilancio demografico pre-censimento 2011 (dal 1 gennaio al 8 ottobre)

(2) bilancio demografico post-censimento 2011 (dal 9 ottobre al 31 dicembre)

(3) bilancio demografico 2011 (dal 1 gennaio al 31 dicembre). È la somma delle due righe precedenti.

## Movimento naturale della popolazione

Le due linee del grafico in basso riportano l'andamento delle nascite e dei decessi negli ultimi anni. L'andamento del saldo naturale è visualizzato dall'area compresa fra le due linee.



Movimento naturale della popolazione

COMUNE DI PENTONE (CZ) - Dati ISTAT (bilancio demografico 1 gen-31 dic) - Elaborazione TUTTITALIA.IT

La tabella seguente riporta il dettaglio delle nascite e dei decessi dal 2002 al 2012. Vengono riportate anche le righe con i dati ISTAT rilevati in anagrafe prima e dopo l'ultimo censimento della popolazione.

Anno	Bilancio demografico	Nascite	Decessi	Saldo Naturale
------	----------------------	---------	---------	----------------

<b>2002</b>	1 gennaio-31 dicembre	27	16	+11
<b>2003</b>	1 gennaio-31 dicembre	25	14	+11
<b>2004</b>	1 gennaio-31 dicembre	22	20	+2
<b>2005</b>	1 gennaio-31 dicembre	20	15	+5
<b>2006</b>	1 gennaio-31 dicembre	12	19	-7
<b>2007</b>	1 gennaio-31 dicembre	23	25	-2
<b>2008</b>	1 gennaio-31 dicembre	23	30	-7
<b>2009</b>	1 gennaio-31 dicembre	17	27	-10
<b>2010</b>	1 gennaio-31 dicembre	14	17	-3
<b>2011 (1)</b>	<i>1 gennaio-8 ottobre</i>	16	14	+2
<b>2011 (2)</b>	<i>9 ottobre-31 dicembre</i>	3	7	-4
<b>2011 (3)</b>	1 gennaio-31 dicembre	19	21	-2
<b>2012</b>	1 gennaio-31 dicembre	21	23	-2

(1) bilancio demografico pre-censimento 2011 (dal 1 gennaio al 8 ottobre)

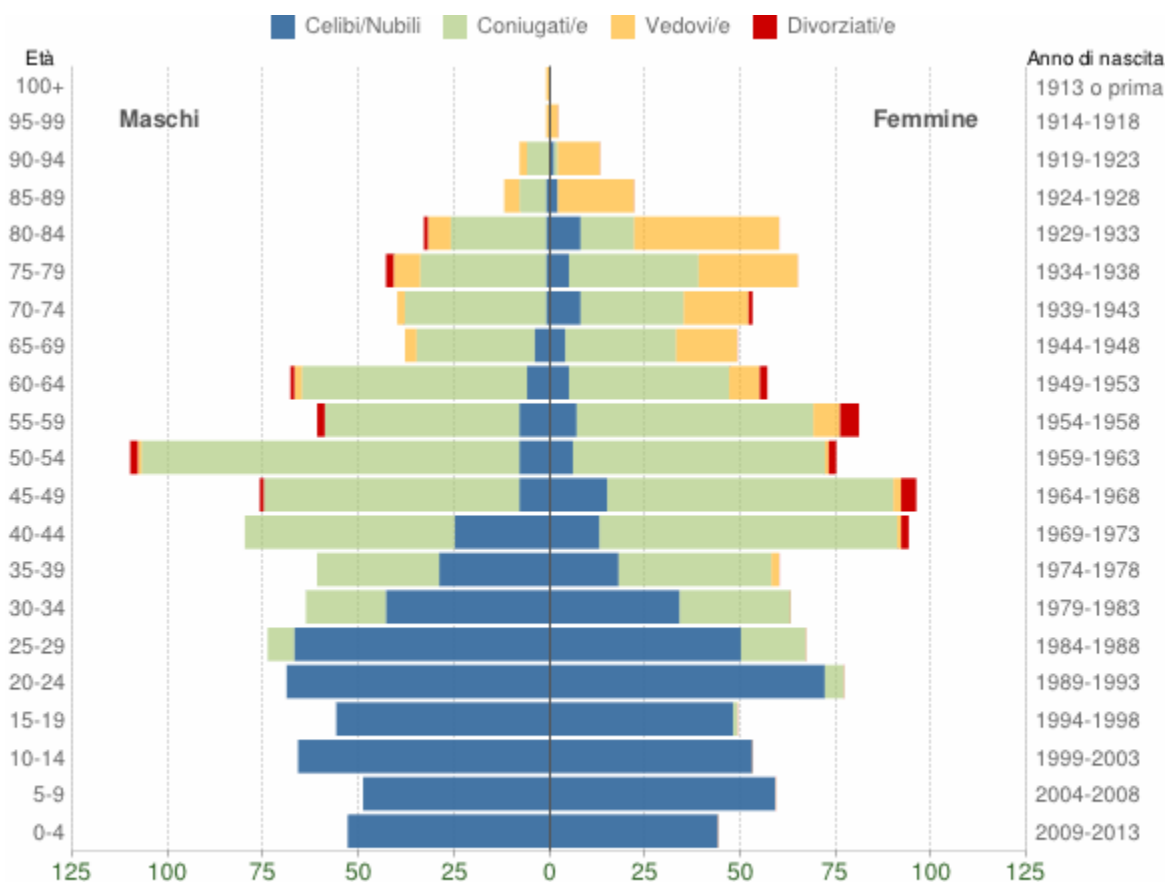
(2) bilancio demografico post-censimento 2011 (dal 9 ottobre al 31 dicembre)

(3) bilancio demografico 2011 (dal 1 gennaio al 31 dicembre). È la somma delle due righe precedenti.

## Popolazione per età, sesso e stato civile 2013

La **Piramide delle Età**, rappresenta la distribuzione della popolazione residente per età, sesso e stato civile al 1° gennaio 2013.

La popolazione è riportata per **classi quinquennali** di età sull'asse Y, mentre sull'asse X sono riportati due grafici a barre a specchio con i maschi (a sinistra) e le femmine (a destra). I diversi colori evidenziano la distribuzione della popolazione per stato civile: celibi e nubili, coniugati, vedovi e divorziati.



Popolazione per età, sesso e stato civile - 2013

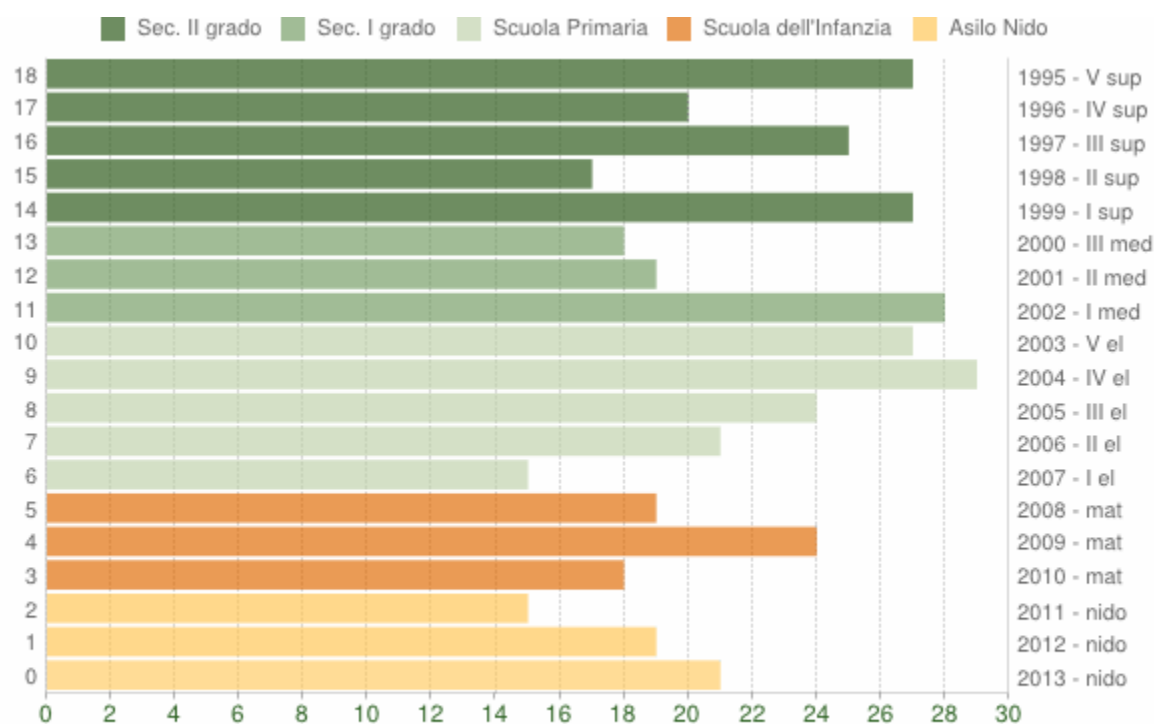
COMUNE DI PENTONE (CZ) - Dati ISTAT 1° gennaio 2013 - Elaborazione TUTTITALIA.IT

### Distribuzione della popolazione 2013

Età	Celibi /Nubili	Coniugati /e	Vedovi /e	Divorziati /e	Maschi		Femmine		Totale	
						%		%		%

<b>0-4</b>	97	0	0	0	53	54,6%	44	45,4%	<b>97</b>	4,4%
<b>5-9</b>	108	0	0	0	49	45,4%	59	54,6%	<b>108</b>	4,9%
<b>10-14</b>	119	0	0	0	66	55,5%	53	44,5%	<b>119</b>	5,4%
<b>15-19</b>	104	1	0	0	56	53,3%	49	46,7%	<b>105</b>	4,8%
<b>20-24</b>	141	5	0	0	69	47,3%	77	52,7%	<b>146</b>	6,6%
<b>25-29</b>	117	24	0	0	74	52,5%	67	47,5%	<b>141</b>	6,4%
<b>30-34</b>	77	50	0	0	64	50,4%	63	49,6%	<b>127</b>	5,8%
<b>35-39</b>	47	72	2	0	61	50,4%	60	49,6%	<b>121</b>	5,5%
<b>40-44</b>	38	133	1	2	80	46,0%	94	54,0%	<b>174</b>	7,9%
<b>45-49</b>	23	142	2	5	76	44,2%	96	55,8%	<b>172</b>	7,8%
<b>50-54</b>	14	165	2	4	110	59,5%	75	40,5%	<b>185</b>	8,4%
<b>55-59</b>	15	113	7	7	61	43,0%	81	57,0%	<b>142</b>	6,4%
<b>60-64</b>	11	101	10	3	68	54,4%	57	45,6%	<b>125</b>	5,7%
<b>65-69</b>	8	60	19	0	38	43,7%	49	56,3%	<b>87</b>	4,0%
<b>70-74</b>	9	64	19	1	40	43,0%	53	57,0%	<b>93</b>	4,2%
<b>75-79</b>	6	67	33	2	43	39,8%	65	60,2%	<b>108</b>	4,9%
<b>80-84</b>	9	39	44	1	33	35,5%	60	64,5%	<b>93</b>	4,2%
<b>85-89</b>	3	7	24	0	12	35,3%	22	64,7%	<b>34</b>	1,5%
<b>90-94</b>	1	7	13	0	8	38,1%	13	61,9%	<b>21</b>	1,0%
<b>95-99</b>	0	0	3	0	1	33,3%	2	66,7%	<b>3</b>	0,1%
<b>100+</b>	0	0	1	0	1	100,0%	0	0,0%	<b>1</b>	0,0%
<b>Totale</b>	<b>947</b>	<b>1.050</b>	<b>180</b>	<b>25</b>	<b>1.063</b>	48,3%	<b>1.139</b>	51,7%	<b>2.202</b>	

Distribuzione della popolazione per classi di età da 0 a 18 anni al 1° gennaio 2013. Il grafico in basso riporta la potenziale utenza per le scuole di Pentone, evidenziando con colori diversi i differenti cicli scolastici (asilo nido, scuola dell'infanzia, scuola primaria, scuola secondaria di I e II grado) e gli individui con cittadinanza straniera.



Popolazione per età scolastica - 2013

COMUNE DI PENTONE (CZ) - Dati ISTAT 1° gennaio 2013 - Elaborazione TUTTITALIA.IT

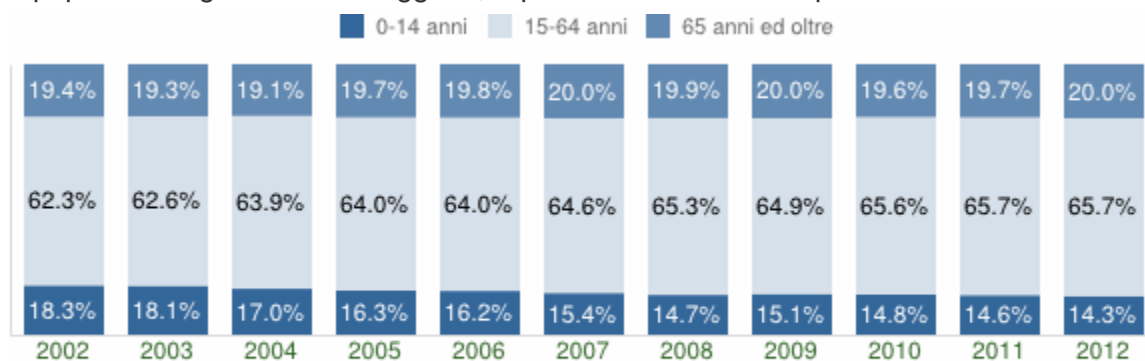
### Distribuzione della popolazione per età scolastica 2013

Età	Maschi	Femmine	Totale
0	11	10	21
1	9	10	19
2	6	9	15
3	10	8	18
4	17	7	24
5	7	12	19
6	7	8	15
7	9	12	21
8	12	12	24
9	14	15	29
10	16	11	27
11	16	12	28
12	13	6	19
13	8	10	18

14	13	14	27
15	11	6	17
16	13	12	25
17	8	12	20
18	12	15	27

## Struttura della popolazione dal 2002 al 2013

L'analisi della struttura per età di una popolazione considera tre fasce di età: **giovani** 0-14 anni, **adulti** 15-64 anni e **anziani** 65 anni ed oltre. In base alle diverse proporzioni fra tali fasce di età, la struttura di una popolazione viene definita di tipo *progressiva*, *stazionaria* o *regressiva* a seconda che la popolazione giovane sia maggiore, equivalente o minore di quella anziana.



### Struttura per età della popolazione

COMUNE DI PENTONE (CZ) - Dati ISTAT al 1° gennaio di ogni anno - Elaborazione TUTTITALIA.IT

Anno 1° gennaio	0-14 anni	15-64 anni	65+ anni	Totale residenti	Età media
2002	401	1.368	427	2.196	39,3
2003	402	1.387	428	2.217	39,3
2004	379	1.424	426	2.229	39,8
2005	362	1.423	439	2.224	40,3
2006	363	1.433	443	2.239	40,6
2007	343	1.437	446	2.226	41,1
2008	332	1.472	449	2.253	41,3
2009	339	1.455	448	2.242	41,5
2010	331	1.462	437	2.230	41,8

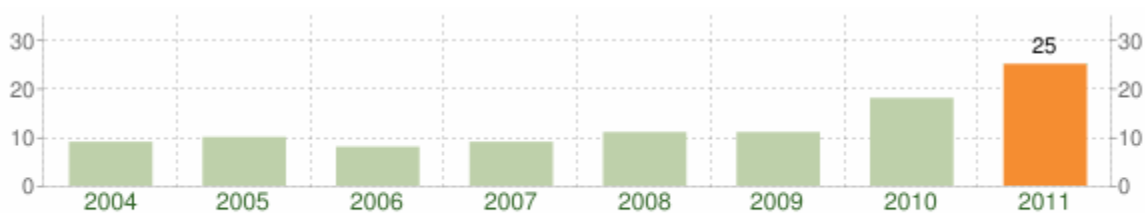
<b>2011</b>	326	1.463	438	2.227	<b>42,2</b>
<b>2012</b>	317	1.452	441	2.210	<b>42,6</b>
<b>2013</b>	324	1.438	440	2.202	<b>42,8</b>

## Indicatori demografici

Principali indici demografici calcolati sulla popolazione residente

<b>Anno</b>	<i>Indice di vecchiaia</i>	<i>Indice di dipendenza strutturale</i>	<i>Indice di ricambio della popolazione attiva</i>	<i>Indice di struttura della popolazione attiva</i>	<i>Indice di carico di figli per donna feconda</i>	<i>Indice di natalità (x 1.000 ab.)</i>	<i>Indice di mortalità (x 1.000 ab.)</i>
	1° gennaio	1° gennaio	1° gennaio	1° gennaio	1° gennaio	1 gen-31 dic	1 gen-31 dic
<b>2002</b>	106,5	60,5	67,5	83,9	29,3	12,2	7,3
<b>2003</b>	106,5	59,8	57,7	83,7	30,6	11,2	6,3
<b>2004</b>	112,4	56,5	65,6	86,4	28,7	9,9	9,0
<b>2005</b>	121,3	56,3	58,8	87,2	28,4	9,0	6,7
<b>2006</b>	122,0	56,2	58,2	91,8	28,3	5,4	8,5
<b>2007</b>	130,0	54,9	58,8	95,8	27,3	10,3	11,2
<b>2008</b>	135,2	53,1	58,1	95,7	27,9	10,2	13,3
<b>2009</b>	132,2	54,1	70,1	102,4	25,1	7,6	12,1
<b>2010</b>	132,0	52,5	79,1	110,7	24,7	6,3	7,6
<b>2011</b>	134,4	52,2	100,0	113,6	22,9	8,6	9,5
<b>2012</b>	139,1	52,2	106,6	117,7	23,2	9,5	10,4
<b>2013</b>	135,8	53,1	119,0	124,7	20,8	0,0	0,0

Popolazione straniera residente al 1° gennaio 2011

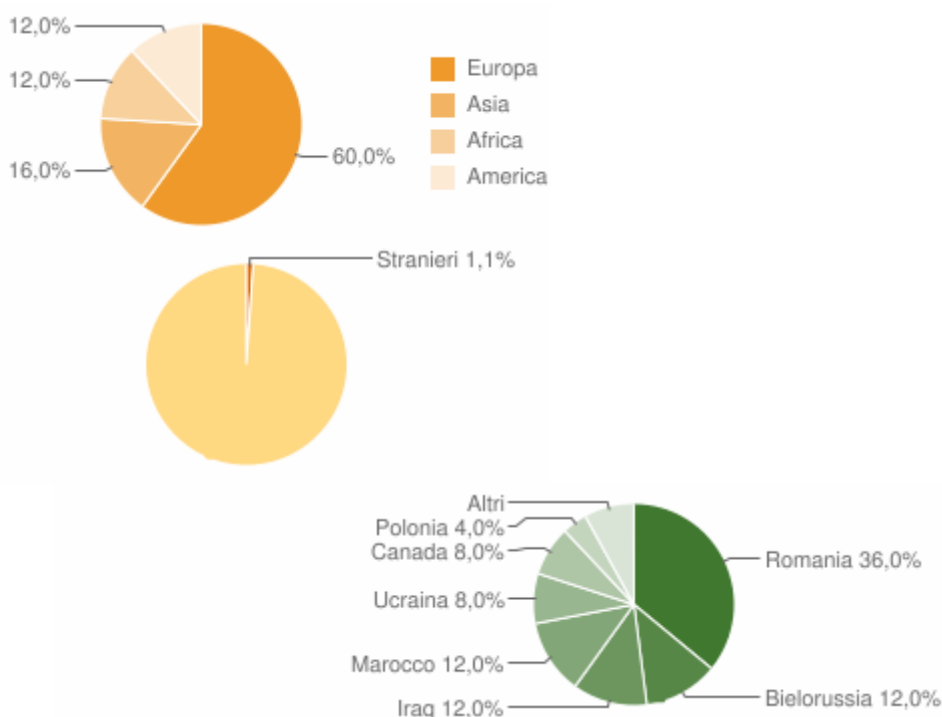


Andamento della popolazione con cittadinanza straniera - 2011

COMUNE DI PENTONE (CZ) - Dati ISTAT al 1° gennaio - Elaborazione TUTTITALIA.IT

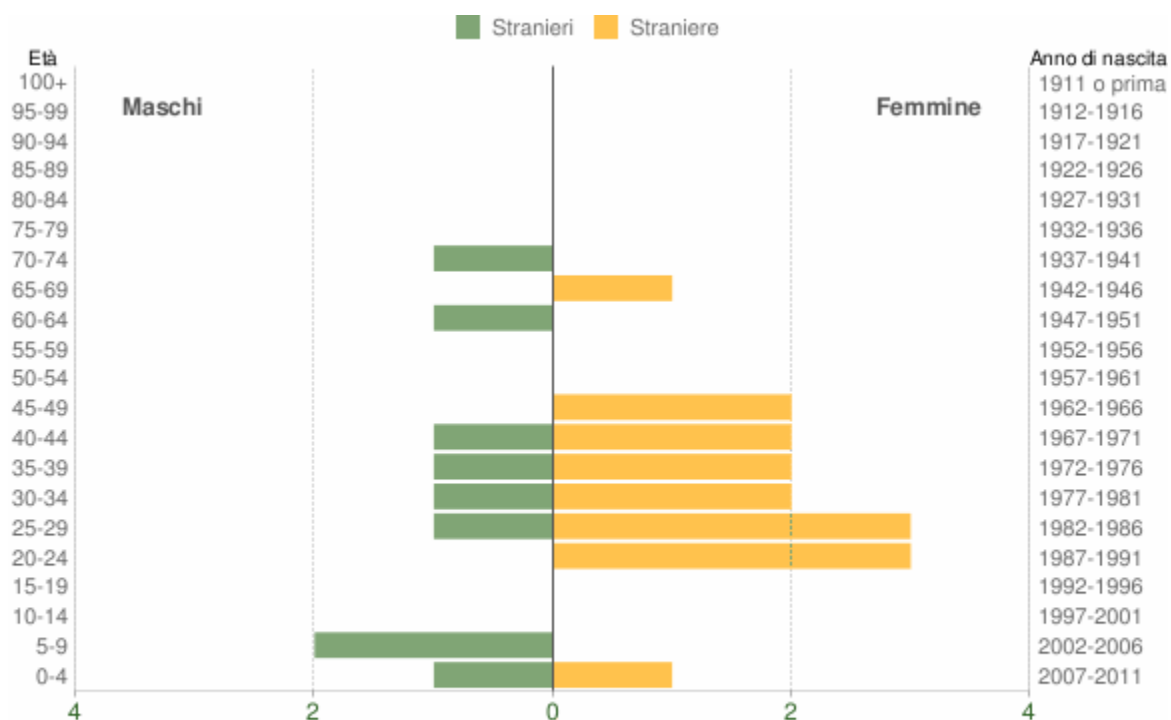
## Distribuzione per area geografica di cittadinanza

Gli stranieri residenti al 1° gennaio 2011 sono 25 e rappresentano l'1,1% della popolazione residente.



## Distribuzione della popolazione straniera per età e sesso

In basso è riportata la piramide delle età con la distribuzione della popolazione straniera residente a Pentone per età e sesso al 1° gennaio 2011 su dati ISTAT.

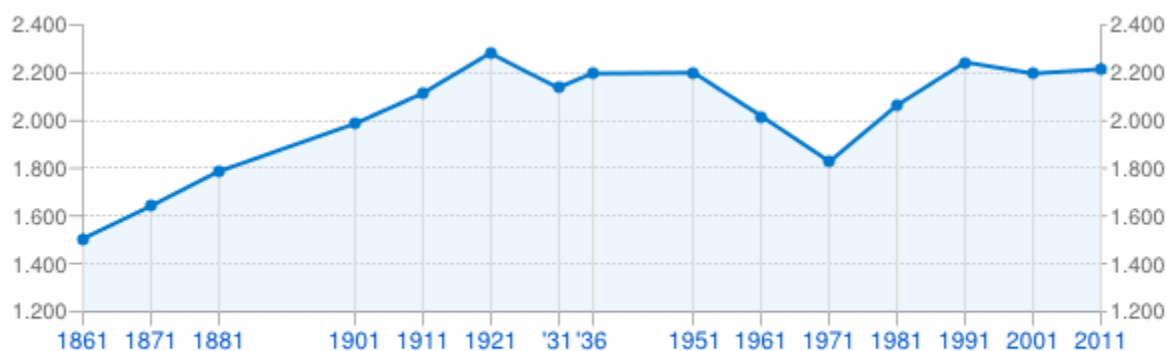


Età	Stranieri			
	Maschi	Femmine	Totale	%
0-4	1	1	2	8,0%
5-9	2	0	2	8,0%
10-14	0	0	0	0,0%
15-19	0	0	0	0,0%
20-24	0	3	3	12,0%
25-29	1	3	4	16,0%
30-34	1	2	3	12,0%
35-39	1	2	3	12,0%
40-44	1	2	3	12,0%
45-49	0	2	2	8,0%
50-54	0	0	0	0,0%
55-59	0	0	0	0,0%
60-64	1	0	1	4,0%
65-69	0	1	1	4,0%
70-74	1	0	1	4,0%

<b>75-79</b>	0	0	0	0,0%
<b>80-84</b>	0	0	0	0,0%
<b>85-89</b>	0	0	0	0,0%
<b>90-94</b>	0	0	0	0,0%
<b>95-99</b>	0	0	0	0,0%
<b>100+</b>	0	0	0	0,0%
<b>Totale</b>	<b>9</b>	<b>16</b>	<b>25</b>	<b>100%</b>

### Censimenti popolazione 1861-2011

Andamento demografico storico dei censimenti della popolazione dal 1861 al 2011

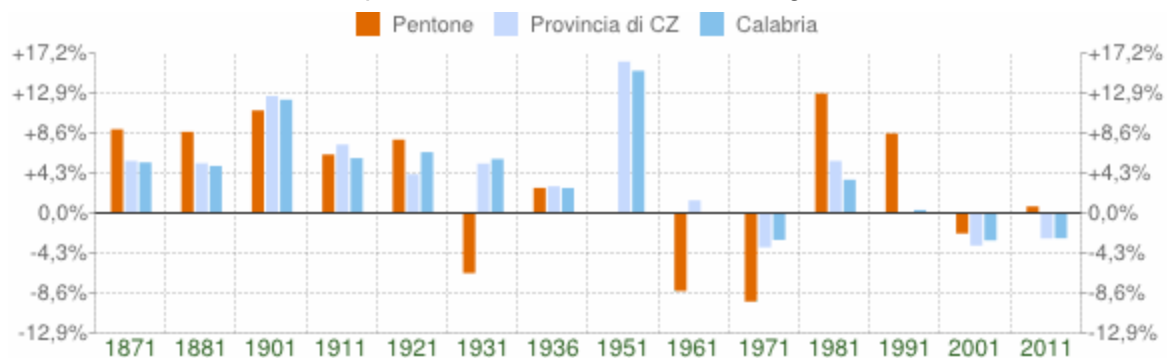


Popolazione residente ai censimenti

COMUNE DI PENTONE (CZ) - Dati ISTAT - Elaborazione TUTTITALIA.IT

### Variazione percentuale popolazione ai censimenti dal 1861 al 2011

Le variazioni della popolazione di Pentone negli anni di censimento espresse in percentuale a confronto con le variazioni della provincia di Catanzaro e della regione Calabria.



Variazione percentuale della popolazione ai censimenti

COMUNE DI PENTONE (CZ) - Dati ISTAT - Elaborazione TUTTITALIA.IT

### Dati popolazione ai censimenti dal 1861 al 2011

Censimento			Popolazione residenti	Var %	Note
num.	anno	data rilevamento			

1°	<b>1861</b>	31 dicembre	1.505	-	Il primo censimento della popolazione viene effettuato nell'anno dell'unità d'Italia.
2°	<b>1871</b>	31 dicembre	1.642	+9,1%	Come nel precedente censimento, l'unità di rilevazione basata sul concetto di "famiglia" non prevede la distinzione tra famiglie e convivenze.
3°	<b>1881</b>	31 dicembre	1.787	+8,8%	Viene adottato il metodo di rilevazione della popolazione residente, ne fanno parte i presenti con dimora abituale e gli assenti temporanei.
4°	<b>1901</b>	10 febbraio	1.986	+11,1%	La data di riferimento del censimento viene spostata a febbraio. Vengono introdotte schede individuali per ogni componente della famiglia.
5°	<b>1911</b>	10 giugno	2.113	+6,4%	Per la prima volta viene previsto il limite di età di 10 anni per rispondere alle domande sul lavoro.
6°	<b>1921</b>	1 dicembre	2.282	+8,0%	L'ultimo censimento gestito dai comuni gravati anche delle spese di rilevazione. In seguito le indagini statistiche verranno affidate all'Istat.
7°	<b>1931</b>	21 aprile	2.137	-6,4%	Per la prima volta i dati raccolti vengono elaborati con macchine perforatrici utilizzando due tabulatori Hollerith a schede.
8°	<b>1936</b>	21 aprile	2.197	+2,8%	Il primo ed unico censimento effettuato con periodicità quinquennale.
9°	<b>1951</b>	4 novembre	2.200	+0,1%	Il primo censimento della popolazione a cui è stato abbinato anche quello delle abitazioni.
10°	<b>1961</b>	15 ottobre	2.018	-8,3%	Il questionario viene diviso in sezioni. Per la raccolta dei dati si utilizzano elaboratori di seconda generazione con l'applicazione del transistor e l'introduzione dei nastri magnetici.
11°	<b>1971</b>	24 ottobre	1.828	-9,4%	Il primo censimento di rilevazione dei gruppi linguistici di Trieste e Bolzano con questionario tradotto anche in lingua tedesca.
12°	<b>1981</b>	25 ottobre	2.065	+13,0%	Viene migliorata l'informazione statistica attraverso indagini pilota che testano l'affidabilità del questionario e l'attendibilità dei risultati.
13°	<b>1991</b>	20 ottobre	2.244	+8,7%	Il questionario viene tradotto in sei lingue oltre all'italiano ed è corredato di un "foglio individuale per straniero non residente in Italia".
14°	<b>2001</b>	21 ottobre	2.197	-2,1%	Lo sviluppo della telematica consente l'attivazione del primo sito web dedicato al Censimento e la diffusione dei risultati online.
15°	<b>2011</b>	9 ottobre	2.215	+0,8%	Il Censimento 2011 è il primo censimento online con i questionari compilati anche via web.

## Variazione demografica del comune al censimento 2011

Variazione della popolazione di Pentone rispetto al censimento 2001

Comune	Censimento		Var %
	21/10/2001	9/10/2011	
Pentone	2.197	2.215	+0,8%

### Obiettivi di assetto e sviluppo territoriale

Il PSA recepisce i provvedimenti generali e le misure specifiche definite dalla Convenzione Europea del Paesaggio (CEP), approvata a Firenze nel 2000 e ratificata dallo Stato Italiano con la Legge n°14/2006, allo scopo di salvaguardare, gestire e pianificare i paesaggi.

In particolare, hanno costituito riferimento per la redazione del Documento Definitivo le misure indicate all'articolo 6 della CEP, per:

- a. sensibilizzare sul valore e il ruolo dei paesaggi, la società civile, le organizzazioni private e le autorità pubbliche;
- b. l'individuazione e valutazione locale dei paesaggi, per analizzarne le caratteristiche, le dinamiche, i valori, seguirne le trasformazioni, stabilendo per essi obiettivi di qualità paesaggistica di concerto con le popolazioni, dando una chiara definizione degli elementi paesistici interessati e degli strumenti da usare per il conseguimento degli stessi obiettivi;
- c. applicare alla salvaguardia, gestione e pianificazione dei paesaggi, sulla base dei programmi convenuti, opportuni strumenti tecnici, amministrativi, fiscali e finanziari.

La Convenzione Europea inserisce tali misure come strumenti di un importante quadro di riferimento sul quale è stato definito il Documento per la Politica del Paesaggio in Calabria (integrativo del QTRP) per:

- riconoscere giuridicamente il paesaggio in quanto componente essenziale del contesto di vita delle popolazioni, espressione della diversità del loro comune patrimonio culturale e naturale, e fondamento della loro identità;
- stabilire e attuare politiche paesaggistiche volte alla protezione, alla gestione, alla pianificazione dei paesaggi tramite l'adozione delle misure specifiche;
- avviare procedure di partecipazione del pubblico, delle autorità locali e regionali e degli altri soggetti coinvolti nella definizione e nella realizzazione delle politiche paesaggistiche;

- integrare il paesaggio nelle politiche di pianificazione del territorio, urbanistiche e in quelle a carattere culturale, ambientale, agricolo, sociale ed economico, nonché nelle altre politiche che possono avere un'incidenza diretta o indiretta sul paesaggio.

In tal modo, il PSA muove dalla considerazione del territorio come bene finito, ed è quindi volto alla mitigazione del suo consumo, attraverso la limitazione di ulteriori interventi di espansione urbanizzativa, con riferimento specifico agli strumenti generali vigenti, attraverso la riqualificazione delle zone urbane degradate, dismesse e comunque sottoutilizzate, attraverso l'infrastrutturazione e la densificazione delle frange urbane periferiche; utilizzando, infine, i criteri e i meccanismi previsti dal QTRP finalizzati a disincentivare il consumo di suolo.

In quest'ottica generale mirante alla sostenibilità ambientale ed urbanistica delle trasformazioni e dei carichi insediativi, e in armonia con gli obiettivi, le direttive e le prescrizioni del QTRP, l'attuazione degli interventi è concepita per concorrere al miglioramento delle qualità insediative nel loro complesso e, per quanto possibile, al miglioramento delle condizioni ambientali, anche in senso specificatamente ecologico: qualità del suolo (impatto visivo, permeabilità), delle acque e dell'aria, contenimento dei fattori inquinanti, abbattimento dei detrattori ambientali, tutela e incremento dell'importante patrimonio boschivo e della vegetazione in genere.

Uno dei principali obiettivi del Piano, è anche la qualificazione o riqualificazione degli spazi pubblici comunque destinati (vie e piazze, slarghi, giardini, aree a verde pertinenziali, parcheggi) e degli spazi non edificati, anche di proprietà privata; all'uopo, il PSA indica soluzioni per l'attuazione degli interventi relativi sia a nuove realizzazioni sia a opere di ristrutturazione e manutenzione, e detta anche norme e criteri per la sistemazione degli spazi privati, per la sicurezza e per il decoro urbano in genere.

L'obiettivo globale e irrinunciabile del PSA è pertanto l'innalzamento della qualità di vita nei due Comuni, da conseguire mediante sottobiettivi di valenza strategica:

- a) il piano dei servizi;
- b) l'adeguamento degli standard abitativi;
- c) la salvaguardia e la valorizzazione dei beni culturali e naturalistici;

d) l'incentivazione alla corretta localizzazione delle nuove attività economiche e la razionalizzazione di quelle esistenti.

Il piano, dunque, tende al ridisegno funzionale delle due Città, muovendo dal completamento e dal consolidamento del loro assetto attuale: provvede a meglio definire le strutture urbane, promuovendo interventi di riqualificazione intensiva, da attuarsi soprattutto nei centri storici, incentiva e regola gli interventi di microubanistica che, sommandosi e raccordandosi nel tempo, contribuiranno anch'essi in modo significativo alla riqualificazione.

Un ulteriore obiettivo da conseguire è il riordino della struttura fondiaria, attraverso l'accorto ricorso a tecniche di perequazione urbanistica, praticabili realisticamente nell'ambito dei piani attuativi unitari di iniziativa sia pubblica sia privata.

Stabilendo, esemplificativamente, le quantità di aree a standards per ciascun intervento ma non la loro puntuale localizzazione, in fase di progetto attuativo si favorisce la distribuzione tra i singoli proprietari degli oneri e dei benefici dell'intervento stesso, evitando quindi di penalizzarne alcuni (con l'esproprio delle aree) e di favorirne altri (i proprietari dei suoli resi edificabili); o ancora, evitando di classificare preventivamente le aree P.E.E.P. per la realizzazione di edilizia economica e popolare, si demanda alle Amministrazioni comunali il compito di scegliere all'occorrenza, e con oculatezza, negli ambiti AN i suoli da destinare a tale uso, concorrendo in tal modo a calmierare i prezzi delle aree edificabili.

### **Strategie e azioni di Piano**

La formazione del quadro conoscitivo è stata articolata considerando le principali valutazioni settoriali, riferite:

- all'assetto fisico-geomorfologico, con riferimento essenzialmente alle componenti fisiche, in base al fenomeno genetico o all'insieme di elementi geostrutturali caratterizzanti, e alle loro dinamiche, che costituiscono parte fondamentale per la comprensione del paesaggio presilano, ed in particolare per l'evidenza delle situazioni di vulnerabilità e criticità riferite ai rischi che influenzano i processi di trasformazione dei territori di Fossato Serralta e di Pentone;
- all'assetto ecologico-naturalistico, con riferimento ai caratteri ambientali, (flora, fauna, boschi e acque), ma più propriamente al carattere e al ruolo degli ecosistemi, alle loro dinamiche evolutive, ai fattori che influiscono sulla loro capacità di autoregolazione, al fine di

cogliere i livelli di biodiversità e di naturalità da conservare e potenziare, le esigenze di connessione ambientale, ma anche i rischi di impoverimento e di perdita della loro funzionalità nelle aree a maggior antropizzazione;

- all’assetto storico-culturale ed insediativo, con riferimento alle risorse di tipo antropico, nel loro carattere di permanenze del sistema storico-culturale nei processi di acculturazione del territorio; nei modelli di organizzazione complessiva, al fine di cogliere e potenziare le reti locali e territoriali, contribuire al consolidamento dei riferimenti identitari, e ad individuare le situazioni di maggiore degrado e/o destrutturazione fisica e sociale, su cui occorre intervenire;
- all’assetto agronomico-produttivo, con particolare riferimento alle pratiche ed ai modelli d’uso, tradizionali e innovativi, delle attività agro-silvo pastorali, alla loro organizzazione cercando di coglierne le funzioni economiche e culturali per lo sviluppo locale, ma anche il ruolo di mantenimento del suolo, delle risorse naturali e del paesaggio, i condizionamenti dovuti alla distanza tra i poderi e le residenze, le difficoltà causate dall’eccessiva parcellizzazione delle proprietà;
- all’assetto paesistico-percettivo, con particolare riferimento all’identificazione delle strutture di riferimento per la comprensione del paesaggio e all’evidenziazione del valore semantico dei luoghi simbolici e rappresentativi della cultura locale e regionale, all’identificazione dei riferimenti identitari delle popolazioni locali e dei suoi utilizzatori;
- all’approfondita conoscenza del patrimonio edilizio esistente, nei centri urbani, nelle frazioni, nei piccoli nuclei e nelle case sparse; all’uopo, è stata predisposta ed utilizzata una scheda che, per ogni unità edilizia, ha permesso di acquisire tutte le informazioni concernenti la proprietà, la consistenza, lo stato di conservazione, il grado di utilizzazione, la tipologia edilizia, le dotazioni, le qualità architettoniche ed ambientali.

E’ stato anche messo a punto un apparato conoscitivo relativo alle tecniche costruttive ed ai materiali tradizionali impiegati per realizzare gli edifici, alla composizione tipologica delle unità edilizie e delle singole unità abitative, alle relazioni intercorrenti fra i vari modi di utilizzare “la casa” ed i suoi annessi.

Oltre al territorio, fonte diretta, importanti sono state le fonti bibliografiche e cartografiche, che hanno fornito interessanti nozioni circa l’epoca di impianto, i ruoli

strategici nell'ambito territoriale, i nuclei originari, le dinamiche di sviluppo, le inestricabili interdipendenze tra capacità economica, aspetti socioculturali, vicende storiche.

Il modello di riassetto e di sviluppo è stato concepito partendo da due presupposti fondamentali: la programmazione “ambiziosa” degli interventi a scala territoriale, con particolare riferimento alle opere di interesse areale quali la localizzazione delle aree produttive, delle aree destinate a accogliere strutture ricettive di tipo turistico previo PIP, dei diversi ambiti territoriali omogenei di tipo “F”, la viabilità principale e secondaria; la pianificazione anche “modesta”, finalizzata sia alla definizione di nuove aree insediative che alla soluzione di problemi di quartiere, che sfumano nella definizione dei comparti e dei Piani attuativi unitari (PAU).

I riferimenti sono, ovviamente, ai problemi di accessibilità e di vivibilità nei nuclei storici (soprattutto di Pentone), alla disciplina delle destinazioni d'uso delle aree non edificate inglobale o contigue ai centri urbani, alla definizione delle relazioni di vicinato ed al rapporto tra spazi privati e spazi pubblici o di uso pubblico.

Ed anche alla volontà ed alla necessità di assicurare il giusto grado di tutela del patrimonio storico e ambientale, senza tuttavia arrivare alla rigida imposizione del vincolo passivo.

Ossia, un momento progettuale ed un consequenziale apparato normativo e regolamentare chiaro e non opinabile, in grado di permettere la conoscenza, la corretta fruizione e la salvaguardia di testimonianze insediative, di impianti proto-industriali, di elementi noti o ritrovabili nel territorio, di valenze ambientali e paesaggistiche che, se non tutelati, rischiano la definitiva distruzione.

E tale momento progettuale non è stato solo riservato alle zone urbanizzate o da urbanizzare ma esteso anche a tutte le restanti parti dell'ambito di intervento, con particolare attenzione per le aree agricole e boschive.

Nella consapevolezza che questi ambiti sono non meno importanti dei centri abitati, essi sono stati articolati in quattro sottozone, al fine di specificarne con maggiore efficacia la loro destinazione d'uso e l'apparato normativo che ne regola ogni possibile modificazione, sia a fini produttivi sia a fini paesaggistici-ambientali.

## **Definizione delle scelte di Piano**

La formulazione dei criteri di base per la redazione del Documento Definitivo del PSA, è stata elaborata sulla base dei risultati scaturiti dalle analisi e dalle indagini svolte, oltre che sulle indicazioni programmatiche fornite di concerto dalle Amministrazioni comunali.

Il criterio seguito non tiene solamente conto delle previsioni dimensionali o su ipotesi derivanti da un modello di sviluppo prefigurabile ma ancora non completamente definito e verificato, bensì sull'approfondita conoscenza del territorio e sulle reali possibilità che esso offre, per poter essere organizzato e riqualificato in ragione di finalità assunte come valori.

Tali valori, considerati come riferimento-guida nella messa a punto delle ipotesi formulate, sono compendiabili nella:

- conservazione del riferimento formale caratterizzante gli insediamenti;
- definizione e riqualificazione strutturale dei nuclei esistenti;
- formazione di un sistema integrato di infrastrutture e servizi di interesse sovracomunale, intercomunale e locale.

La predisposizione del nuovo Piano, attraverso la soluzione dei problemi inerenti l'organizzazione funzionale e la riqualificazione ambientale, è stata basata sullo studio delle condizioni d'uso e delle caratteristiche formali ed espressive degli elementi che costituiscono gli insediamenti (territorio, morfologia, sito, tessuto urbano, riferimenti formali).

Definite le direttrici di sviluppo, le scelte progettuali di massima sono state volte soprattutto alla distinzione delle aree occupate e di uso residenziale, nonché di quelle disponibili e comunque necessarie per l'organizzazione degli abitati che, nonostante un certo grado di compromissione, possono globalmente ancora accogliere un apprezzabile numero di ambiti di completamento e di ricucitura, correttamente integrate da servizi e attrezzature di interesse generale.

Il PSA, trattandoli in maniera unitaria, articola i territori di Fossato Serralta e di Pentone nello schema di massima degli ambiti territoriali omogenei di tipo "AS", "AC", "AN", "AP", "E" ed "F", ed individua le aree da destinare alla realizzazione delle attrezzature di interesse comune, per i parcheggi, per le aree a parco, per il verde attrezzato e lo sport.

Non sono state individuate aree per realizzare nuove aree per l'istruzione, in quanto quelle esistenti già soddisfano i fabbisogni attuali e futuri di entrambi i Comuni.

I parametri guida per il definizione della classificazione sono stati:

- a) correzione dell'indice di affollamento;
- b) eliminazione della coabitazione e delle abitazioni malsane e improprie;
- c) adeguamento della dotazione volumetrica pro capite fino a 100 mc/abitante nei Capoluoghi e 120 mc/abitante nelle Frazioni;
- d) saldo naturale (indice di natalità, di mortalità, tasso naturale);
- e) saldo sociale (indice di emigrazione, di immigrazione, tasso sociale).

E' opportuno precisare che la maggiore dotazione pro capite prevista per le Frazioni, tiene conto delle consuetudini, delle esigenze e dei modi d'uso che derivano dalle tradizioni rurali dei residenti, che spesso hanno trovato comodo e logico inglobare in un'unica struttura la residenza, il deposito, il ricovero per gli attrezzi e per le macchine agricole.

Pertanto, dopo l'elaborazione e la contestualizzazione dei dati acquisiti e rapportandosi anche alle previsioni degli strumenti urbanistici generali vigenti, è stato ritenuto opportuno evitare di mettere a punto un piano che incasellasse rigidamente realtà, situazioni e valenze che richiedono invece la messa a punto di un sistema di soluzioni ad hoc.

L'aver differenziato e puntualizzato, grazie alla definizione degli ambiti territoriali unitari, non rigidamente ma più "esattamente", ha permesso di aggredire con efficacia problematiche che, pur avendo spesso radici e fattori comuni, si sono differenziate e interconnesse a tal punto che non è corretto -né possibile- ricondurle a limitati e ripetitivi schemi: da tali considerazioni, derivano direttamente le scelte strategiche e i contenuti del regolamento edilizio e urbanistico.

La classificazione prevista per i due Capoluoghi mira decisamente alla riqualificazione del tessuto urbano esistente, con limitate aree di completamento concepite soprattutto per definire al meglio la forma urbana di contesti urbani già consolidati, in considerazione della percentuale molto bassa di effettivo utilizzo.

Tenuto conto dei limiti orografici e di accessibilità che certamente non permettono interventi di largo respiro, oltre ai diffusi e noti problemi di stabilità, l'attenzione è stata concentrata sul fattore qualità, intesa sia come integrazione dei servizi e delle attrezzature collettive, sia come tutela efficace delle valenze paesaggistiche, tipologiche ed architettoniche.

Puntualmente identificati sono gli organismi edilizi con valenze storico-architettoniche (ambiti AS), mentre i centri storici sono stati classificati come ambito AC, ossia come zona consolidata in cui sono previsti esclusivamente interventi di riqualificazione urbanistica ed edilizia, comprendendo comunque limitati interventi (anche di nuova edilizia) per adeguamenti igienici e funzionali, nonché la omogeneizzazione dello skyline previa redazione del Piano di Recupero.

E' prevista l'integrazione con una giusta zona di completamento che contribuirà alla definizione del continuum urbano, assicurando anche il corretto impatto visivo del nucleo principale.

Gli standard urbanistici e le zone di interesse generale, sono dimensionate e distribuite in modo da soddisfare il fabbisogno pregresso, nonché quello degli abitanti da insediare nelle aree di completamento, in applicazione anche delle prescrizioni e delle direttive impartite da Tomo 4 – Disposizioni Normative del QTRP.

Il PSA, sia per il centro storico di Fossato Serralta e sia per quello di Pentone, indica l'ambito di un eventuale Piano di Recupero *ex lege* n°457/1978: all'interno di tale ambito, ciascuna delle Amministrazioni comunali indicherà puntualmente quali aree, complessi edilizi ed edifici saranno sottoposti al piano attuativo, i cui contenuti essenziali sono già fissati nel REU.

Le Frazioni spesso rappresentano le vere zone di espansione e di razionale insediamento, per le più favorevoli caratteristiche orografiche, per la comoda accessibilità, e anche per le migliori condizioni idrogeologiche.

Soprattutto la frazione Sant'Elia ha fatto registrare una certa crescita senza però una ben definita direttrice di sviluppo, che ha generato interventi disarticolati, commistioni d'uso e incoerenza tra caratteri ambientali e destinazioni d'uso, mentre le altre conservano ancora caratteri più rurali.

Per affrontare tali situazioni eterogenee, il PSA interviene con soluzioni che prevedono la ricucitura tra i vari "lacerti" di tessuto edilizio, la definizione di destinazioni d'uso che accolgono esigenze condivisibili e spontaneamente espresse, la connessione e il completamento dei servizi collettivi, il potenziamento della viabilità.

In particolare, per come stabilito dal QTRP, l'utilizzo degli ambiti urbanizzabili è finalizzato:

- a pervenire alla riconnessione del tessuto urbanizzato avulso e smagliato;
- ad ottenere l'omogeneità del disegno urbano con il riempimento dei vuoti urbani, anche per effetto del recupero delle aree a standard;
- a contenere il consumo del suolo.

Applicando siffatti criteri e previa presentazione di appositi strumenti attuativi di significativa ampiezza, sarà possibile espandere il tessuto urbano.

Lo strumento attuativo proposto dovrà essere connettersi in un intimo rapporto di funzionalità urbanistica con l'ambito urbanizzato, al fine di contenere il consumo di suolo e utilizzare le urbanizzazioni primarie e secondarie esistenti nel contiguo ambito urbanizzato, fermo restando la corresponsione degli oneri urbanizzazione diretta o in forma perequativa.

Più ancora degli insediamenti urbani, è il territorio extraurbano il sistema che ha svolto il ruolo strategico nel definire il telaio del piano, la risorsa che più di tutte ha potuto essere concepita ed organizzata nella logica intercomunale, in modo da sfruttarne correttamente le potenzialità, assecondarne le vocazioni ed evitare la sterile duplicazione degli interventi pubblici.

L'intero territorio, trattato in maniera unitaria, è stato idealmente suddiviso in aree/funzione: due vaste aree che il PSA destina a parco periurbano, la prima caratterizzata da elevate valenze ambientali e paesaggistiche, mentre la seconda è concepita come opera di ripristino e di risarcimento ambientale per la bonifica ed il riuso dell'area di cava di Colle Paradici; il sistema degli ambiti territoriali di tipo "F", con particolare riferimento al borgo Savuci, di forte valore identitario così come il complesso degli antichi mulini idraulici posti a sud-est del centro abitato di Pentone e sud-est della frazione Maranise di Fossato Serralta; l'ambito del Santuario Mariano di Termini, gli ambiti produttivi a carattere artigianale e commerciale che innervano con equilibrio il territorio; gli impianti sportivi di interesse intercomunale.

Particolare attenzione è stata riservata alle vaste zone agricole e forestali a valenza produttiva o paesaggistica-ambientale, le cui scelte progettuali sono state definite dopo averne valutato le situazioni di valore e le situazioni di criticità sotto il profilo:

- *fisico-morfologico*, evidenziando le principali morfologie del suolo che strutturano il paesaggio e nei confronti delle quali è stato opportuno evitare interventi che ne precludano la

stabilità, o inducano la perdita di suolo, di risorse naturali e storico-culturali, evitando fenomeni degenerativi e di rischio, ma anche fissando i criteri e le regole che i processi di trasformazione devono osservare, per non pregiudicare il loro riconoscimento nella configurazione del paesaggio;

- *ecologico-naturalistico* (nello studio per la V.A.S.), con analisi utili a definire la struttura degli ecosistemi, il loro valore ecologico e il grado di pressione a cui sono sottoposti;
- *storico-insediativo*, evidenziando i principali sistemi che hanno storicamente strutturato il territorio, mettendo in evidenza le valenze intrinseche dei singoli beni, in relazione all'organizzazione delle gerarchie delle dipendenze a scala territoriale;
- *agronomico-produttivo* evidenziando le principali strutture dell'agricoltura, per quanto attiene alla specificità del paesaggio agrario, delle sue conformazioni e diverse articolazioni, al suo valore economico e ecologico, e cercando di individuare quelle relazioni fondanti per il consolidamento e lo sviluppo della struttura agricola tradizionale;
- *paesistico-percettivo* riconoscendo quegli elementi o relazioni che ci hanno permesso di leggere le strutture paesistiche (per contrasto, omogeneità, elementi organizzativi) e quelle componenti da cui è possibile comprendere il paesaggio (punti, percorsi e visuali), individuando quei luoghi a cui vengono attribuiti precisi valori simbolici o riferimenti identitari da parte delle comunità locali.

Per quanto concerne la viabilità, evitando a priori la definizione di un piano “trasportista” che avrebbe solamente esaltato gli effetti negativi dei grandi traffici, si è preferito migliorare e potenziare la rete stradale esistente, completandola con nuovi tracciati che, per la loro funzione, si possono definire di interesse strategico, principalmente nel quasi inaccessibile centro storico di Pentone.

In particolare il PSA definisce nuovi tracciati che hanno la funzione di alleggerire i volumi del traffico nei centri abitati, mentre altre bretelle sono previste ex novo o da potenziate per permettere la penetrazione di zone già edificate o di prossima urbanizzazione, aumentandone la funzionalità e la sicurezza.

Il Piano inoltre, osservando le norme funzionali e geometriche conformi al nuovo Codice della Strada, indica puntualmente le caratteristiche, la composizione e le dimensioni delle piattaforme stradali, per assicurare la più corretta ed agevole gestione della fase attuativa che, troppo spesso, impone invece l'accettazione di schemi rigidi e poco adatti a

situazioni e esigenze che solo accurate ed organiche indagini riescono a rilevare, proponendo per esse le più efficaci soluzioni.

## **Il dimensionamento del Piano e il sistema delle dotazioni**

Gli abitanti residenti posti a base per il dimensionamento del Piano, aggiornati al 31 dicembre 2012, risultano essere 600 per Fossato Serralta e 2.202 per Pentone, oltre all'incremento di 1/2 per le presenze stagionali (emigrati di ritorno temporaneo e flussi turistici) che determinano, rispettivamente, 900 e 3.303 abitanti.

Da un agevole raffronto tra le previsioni degli strumenti generali attualmente vigenti (vedasi allegati 2.1.c e 2.1.d) e la classificazione degli ambiti prevista dal presente Piano, si può rilevare che il dimensionamento degli ambiti è quasi sempre contenuto nelle “vecchie” classificazioni urbanistiche, a dimostrazione che il PSA è uno strumento basato sulla qualità, le cui previsioni convergono in un programma economico e di riqualificazione, basato sui servizi, sulla corretta riconnessione funzionale delle aree urbanizzate, sull'infrastrutturazione e fruizione del territorio, e sulla razionale “forma” della città, con tutte le implicazioni di tipo economico, sociale, culturale e organizzativo.

In particolare, il PSA deve affrontare i problemi connessi non tanto alla mancanza di alloggi in termini assoluti, quanto alla troppo bassa qualità del patrimonio edilizio esistente, che spesso ne pregiudica la qualità o addirittura la sicurezza, considerando che a Fossato Serralta il 77% degli edifici ad uso abitativo risulta costruito prima del 1960 (di cui circa il 89% in muratura portante), mentre a Pentone “solo” il 46,5% (di cui circa il 68% in muratura portante); se a questo scenario aggiungiamo che gran parte di siffatto patrimonio edilizio è autocostruito, ben si comprendono le difficoltà che si sono dovute superare nel predisporre questo nuovo Piano.

Nello specifico il PSA deve risolvere:

- il fabbisogno pregresso, con la correzione dell'indice di affollamento e di coabitazione, nonché con l'adeguamento della dotazione pro capite (per come detto, 100 mc/abitante nei Capoluoghi e 120 mc/abitante nelle Frazioni in ragione delle loro esigenze connesse al carattere agricolo ed alle consuetudini dei residenti);
- la bassa qualità del patrimonio edilizio esistente, mediante il recupero delle abitazioni malsane stimolato dal piano (si prevede comunque che circa il 30% di esse uscirà definitivamente dal mercato degli immobili residenziali), la rifusione delle unità abitative con

pezzatura metrica più ridotta, favorita dal Piano anche stimolare il riuso del patrimonio edilizio esistente e contenere il consumo di suolo, la regolamentazione delle destinazioni d'uso per le abitazioni improprie.

Pertanto, la maggior parte della volumetria residenziale complessiva effettivamente realizzabile, pari a mc 225.600, risulterà utile per sopperire al forte fabbisogno pregresso, per comprendere il quale è necessario considerarne tutte le componenti, al fine di poter interpretare ed adoperare i dati ottenuti correttamente e realmente, valutando tutti i fattori che qualificano le situazioni rilevate e di seguito compendiate:

- a) tasso di non occupazione pari a 27,9% in Fossato Serralta e 26,7% in Pentone;
- b) indice di affollamento effettivo pari a 1,09 ab./vano occupato in Fossato Serralta e 1,05 in Pentone;
- c) indice di coabitazione effettivo pari a 1,42 fam./abitazione occupata in Fossato Serralta e 1,61 in Pentone;
- d) abitazioni malsane o improprie rilevate in Fossato Serralta 157, in Pentone 229;
- e) volumetria media/abitazione rilevata mc 220 in Fossato Serralta, mc 260 in Pentone;
- f) dotazione volumetrica pro capite effettiva rilevata in Fossato Serralta mc 58,66, in Pentone mc 63,52.

In sintesi le abitazioni risultano essere di pezzatura metrica ridotta, e la loro bassa qualità derivata dall'epoca di realizzazione e dalle tecniche costruttive e dai materiali impiegati.

Per cui, per soddisfare il fabbisogno pregresso, occorrono in totale mc 131.120, di cui mc 30.800 in Fossato Serralta e mc 184.603 in Pentone.

I restanti mc 94.480, di cui mc 15.200 in Fossato Serralta (pari a 138 abitanti insediabili) e mc 79.280 in Pentone (pari a 720 abitanti insediabili), occorreranno per compensare una limitata e più che ragionevole previsione di incremento demografico, pari a un totale di 738 abitanti nel comune di Fossato Serralta e di 2.922 abitanti nel comune di Pentone, contenuta al di sotto dell'incremento dovuto ai flussi stagionali e turistici, pari rispettivamente a 900 e 3.303 abitanti.

In tal modo, non solo si produrranno effetti positivi che riverbereranno sul tessuto sociale, economico e culturale di Fossato Serralta e Pentone, ma si innescheranno processi dinamici e trasformativi in grado anche di accrescere la capacità di attrazione di entrambi i

Comuni nell'importante ambito territoriale di cui fanno parte, con riferimento anche alla città di Catanzaro.

In applicazione dei criteri e delle prescrizioni irrogate dal D.I. 2 aprile 1968, n°1444, sono state individuate e distinte, le aree destinate alla realizzazione dei servizi e degli standard urbanistici, al fine di soddisfare il fabbisogno pregresso degli abitanti insediati ed il fabbisogno degli abitanti insediabili.

In aggiunta, per come stabilito dall'articolo 16 del Tomo 4 – Disposizioni Normative del QTRP, al fine di mettere a norma gli standard delle urbanizzazioni della città esistente, è stato previsto l'aumento della dotazione generica degli standard per abitante, in relazione alle nuove funzioni urbane che sono state individuate come segue:

- protezione civile;
- socio assistenziali;
- aggregazione sociale;
- aree mercatali ed espositive;
- verde ambientale (rete ecologica) e parchi naturali.

La dotazione minima degli standard è stata prevista nella seguente misura:

- mq 18,00/ab per Fossato Serralta (comune fino a 1.000 abitanti);
- mq 20,00/ab per Pentone (comune tra 1.001 e 3.000 abitanti).

Nella logica posta a base della predisposizione del PSA volta anche ad evitare sterili duplicazioni di dotazioni per mere esigenze di calcolo, è stato ritenuto più opportuno e corretto mettere a punto un "sistema" di aree che, differenziando l'offerta, assicuri un migliore innervamento ed una maggiore varietà di servizi ed attrezzature, raccordandosi organicamente a quanto già esistente e valutandone, di volta in volta, anche la fattibilità economica.

Pertanto, gli standard qualitativi sui quali è stato basato il "sistema", sono stati definiti:

- dalla quantità e dalla tipologia delle dotazioni;
- dalle caratteristiche prestazionali, in termini di accessibilità, di piena fruibilità e sicurezza per tutti i cittadini di ogni età e condizione, di equilibrata e razionale distribuzione nel territorio, di funzionalità e adeguatezza tecnologica, di semplicità ed economicità di gestione.

Detto sistema di dotazioni è stato come di seguito articolato, evidenziando che il Piano non prevede nuove attrezzature per l'istruzione, in quanto quelle esistenti (mq 1.730 in

Fossato Serralta, pari a mq 18,00 pro capite e mq 2.550 in Pentone, pari a mq 5,82 pro capite) soddisfano il fabbisogno attuale e futuro della popolazione scolastica.

Comune di Fossato Serralta: le attrezzature di interesse comune, previste per complessivi mq 10.350, risultano più che adeguate per i circa 738 abitanti presenti e insediabili; il verde pubblico attrezzato, inesistente nella dotazione attuale, è stato previsto per complessivi mq 38.950 che assicurano un'ottima dotazione pro capite; relativamente ai parcheggi, i circa 1.300 mq esistenti sono integrati da 7.800 mq che assicurano una dotazione pro capite pari a ben 12,3 mq/abitante; le aree per il gioco e lo sport esistenti, pari a mq 4.300, sono integrate con mq 9.250, che assicurano una dotazione pro capite di mq 18,3/abitante e rivestono interesse intercomunale; completa la dotazione un parco periurbano di interesse intercomunale, verde ambientale della rete ecologica, di mq 513.400, frutto del ripristino ambientale dell'area di cava di Colle Paradici.

Nella frazione Savuci, poiché coincide con l'antico borgo che il Piano classifica come ambito territoriale di tipo "F 1" -attrezzature di interesse generale- non sono state previste le dotazioni specifiche che concernono gli insediamenti prettamente residenziali;

comune di Pentone: le attrezzature di interesse comune esistenti, pari a circa mq 150, vengono integrate con 13.200 mq per un totale di mq 13.350 ed una dotazione pro capite pari a 4,56 mq/abitante; le aree a verde pubblico attrezzato sono previste per mq 27.650, per una dotazione pro capite pari a 9,46 mq/abitante; gli impianti sportivi esistenti, pari a mq 10.250, vengono integrati con ulteriori 16.400 mq, per un totale di mq 26.650, per una dotazione pro capite di 9,12 mq/abitante e rivestono anche interesse intercomunale; le aree per parcheggi esistenti, pari a mq 2.080, sono congruamente integrate con 13.440 mq, per un totale di mq 15.520 e una dotazione pro capite pari a 5,31 mq/abitante; completa la dotazione il parco periurbano di interesse intercomunale ed il verde ambientale della rete ecologica, di superficie di circa mq 142.200.

Per maggiori dettagli, si rimanda agli allegati 3.1.

### **Il modello perequativo**

L'istituto della perequazione urbanistica assume rilievo sotto un duplice profilo, espropriativo e pianificatorio, e nasce come risposta alla crisi della sequenza vincolo–esproprio- opera pubblica, sancita dalla sentenza della Corte Costituzionale n°179/1999, che

aveva sancito l'indennizzabilità dei vincoli preordinati all'esproprio e reiterati oltre i 5 anni di vigenza.

Troppo spesso, purtroppo, la pianificazione è sganciata dall'effettiva fattibilità amministrativa e finanziaria delle previsioni di piano, che in tal modo restano inattuati nella loro componente più importante e qualificante: la realizzazione dei servizi e delle reti infrastrutturali.

La perequazione urbanistica è uno strumento per riconoscere a tutti i terreni chiamati a usi urbani un diritto edificatorio la cui entità sia indifferente alla destinazione d'uso, ma dipenda invece, dallo stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano al momento della formazione del piano; la sua finalità è di ridistribuire in maniera equilibrata i vantaggi economici dell'edificabilità impressa alle aree dotate di eguale potenzialità edificatoria.

La perequazione, però, risulta condizionata da precise logiche spaziali e non è oggettivamente praticabile nelle zone di conservazione, ossia nelle parti di città consolidate.

Pertanto, non v'è spazio per la perequazione tramite comparto nelle parti del contesto cittadino in cui l'obiettivo di Piano è principalmente quello del riuso: è praticabile unicamente negli ambiti territoriali di espansione.

E' opportuno anche evidenziare che la perequazione non è un sistema alternativo all'azzonamento ma una sua specificazione, poiché si colloca nella dimensione attuativa dello strumento di pianificazione e coinvolge unicamente alcuni circoscritti ambiti territoriali, individuati preventivamente dallo strumento urbanistico generale.

Nel presente Documento Definitivo, la perequazione urbanistica si applica negli ambiti dell'eventuale POT ed alle Aree urbanizzabili (TDU) previste dal PSA, osservando i criteri fissati all'articolo 16 e seguenti del REU.

La compensazione urbanistica, invece, è l'istituto giuridico mediante il quale, secondo le procedure di legge, viene permesso ai proprietari di aree ed edifici oggetto di vincolo preordinato all'esproprio, o in caso di sua reiterazione, di recuperare adeguata capacità edificatoria, nella forma del credito edilizio, come di seguito definito, su altre aree e/o edifici, anche di proprietà pubblica, previa cessione all'Amministrazione dell'area oggetto di vincolo, in alternativa all'indennizzo.

Il credito edilizio derivante da compensazione urbanistica, si forma mediante il riconoscimento di una quantità di superficie lorda di pavimento ai soggetti che si fanno carico degli interventi e cessioni necessarie al raggiungimento dei seguenti obiettivi: l'attuazione di

opere di miglioramento della qualità urbana paesaggistica e ambientale, come ad esempio la realizzazione di aree a verde pubblico, parchi e aree boscate; l'attuazione di interventi interessanti la rete ecologica; la realizzazione di aree per opere di compensazione ambientale; l'attuazione di opere di completamento e razionalizzazione della rete viaria, come ad esempio la sistemazione e il potenziamento degli incroci stradali, il completamento di tratti stradali e simili; l'eliminazione di opere incongrue, contrastanti con i vincoli e le tutele che il PSA intende perseguire sull'intero territorio dei due Comuni.

Per ogni credito edilizio derivante da compensazione urbanistica dovrà essere predisposta, a cura del proponente, una scheda che definisca: la localizzazione dell'intervento; gli obiettivi da perseguire e i criteri d'intervento da rispettare nella successiva progettazione di dettaglio.

Nel caso di eliminazione di opere incongrue o di compensazioni urbanistiche, l'entità del credito edilizio da attribuire agli immobili da demolire dovrà essere definita tenendo conto: della tipologia e destinazione d'uso dell'immobile; della zona catastale di appartenenza; della vetustà e dello stato di conservazione; dell'interesse pubblico sotteso alla demolizione dell'immobile; della destinazione urbanistica e del contesto ove sarà fatto sviluppare il credito edilizio; degli strumenti amministrativi d'attuazione del credito edilizio (permesso di costruire convenzionato, piano urbanistico attuativo, accordo pubblico - privato, accordo di programma e assimilabili).

Nel caso di eliminazione di opere incongrue, gli ambiti e gli immobili che potranno dar luogo al riconoscimento del credito edilizio, non potranno riguardare opere realizzate in violazione di norme di legge o di prescrizioni di strumenti urbanistici, ovvero realizzate in assenza o in difformità dai titoli abilitativi, fatti salvi i casi in cui sia intervenuta la sanatoria secondo la normativa vigente.

I crediti edilizi derivanti dalla compensazione urbanistica sono annotati in un apposito registro e, nel caso di commercializzazione, nei relativi atti dovranno essere riportati: i dati del titolare del credito; le quantità di riferimento del credito; i dati delle zone urbanistiche dove possono essere spesi; i termini temporali entro cui possono essere spesi; ogni variazione soggettiva od oggettiva che li riguarda.

Inoltre, il PSA promuove un insieme di misure di incentivazione, che costituiscono incrementi della capacità edificatoria che si applicano in funzione del raggiungimento di determinati obiettivi stabiliti dal Piano. Le misure di incentivazione sono finalizzate a

promuovere un'elevata qualità costruttiva e insediativa e a incentivare l'utilizzo della bioedilizia con particolare riferimento alla riduzione delle necessità energetiche.

In funzione degli obiettivi progettuali specifici di ogni zona nella quale è suddiviso il tessuto consolidato, sono individuate misure di incentivazione a cui il privato può accedere qualora applichi al progetto le regole essenziali della bioedilizia, oppure collochi l'intervento in un'ottica di riqualificazione degli spazi aperti.

Qualora le misure di incentivazione comportino incrementi di superficie lorda di pavimento o in incrementi di superficie coperta, essi si sommeranno agli indici base che il PSA definisce per ciascun ambito; le misure di incentivazione potranno sommarsi tra loro e anche ai crediti edilizi, ma l'edificazione dovrà comunque essere contenuta entro il limite massimo dell'indice di utilizzazione del suolo delle aree consolidate.

Per l'applicabilità delle forme e delle misure d'incentivazione, si fa riferimento all'articolo 18 del REU.

## **Composizione del Documento Definitivo**

Il presente Documento Definitivo del PSA è composto dai seguenti allegati:

1.a - Relazione descrittiva;

1.b - Relazione integrativa (art. 20 c. 5 L. R. 19/2002);

2 - *Il Quadro conoscitivo comprende:*

2.1 - Quadro normativo e di pianificazione (scala 1:5000):

2.1.a – Carta dei Piani Sovracomunali e dei Vincoli – territori comunali nord;

2.1.b – Carta dei Piani Sovracomunali e dei Vincoli – territori comunali sud;

2.1.c – Carta della Pianificazione comunale vigente a Fossato Serralta;

2.1.d – Carta della Pianificazione comunale vigente a Pentone;

2.2 - Quadro ambientale (scala 1:5.000);

2.2.a – Censimento delle Risorse Ambientali, Valori e Vulnerabilità; Identificazione e valutazione dei Rischi – territori comunali nord;

2.2.b – Censimento delle Risorse Ambientali, Valori e Vulnerabilità; Identificazione e valutazione dei Rischi – territori comunali sud;

2.3 - Quadro strutturale economico e capitale sociale (scala 1:5000);

2.3.a – Dinamiche Demografiche comune di Fossato Serralta;

2.3.b – Dinamiche Demografiche comune di Pentone;

2.3.c – Valori, Risorse, Identità e Infrastrutture – territori comunali nord;

2.3.d – Valori, Risorse, Identità e Infrastrutture – territori comunali sud;

2.4 - Quadro strutturale e morfologico (scala 1:5000);

2.4.a – Sistema Insediativo – territori comunali nord;

2.4.b – Sistema Insediativo – territori comunali sud;

2.4.c – Sistema Relazionale – territori comunali nord;

2.4.d – Sistema Relazionale – territori comunali sud;

### 3 - Le Scelte strategiche comprendono:

#### 3.1 – Classificazione degli Ambiti territoriali omogenei:

- 3.1.a - Territori comunali –nord- (scala 1:5000);
- 3.1.b - Territori comunali –sud- (scala 1:5000);
- 3.1.c - Pentone Capoluogo – Loc. Termine (scala 1:2000);
- 3.1.d - Fraz. Sant’Elia – Visconte – Bonaventura (scala 1:2000);
- 3.1.e - Fossato Serralta Capoluogo (scala 1:2000);
- 3.1.f - Fraz. Maranise – Savuci (scala 1:2000);

#### 3.2 - Sovrapposizione tra Classificazione degli Ambiti territoriali omogenei e Carta delle pericolosità geologiche:

- 3.2.a - Territori comunali –nord- (scala 1:5000);
- 3.2.b - Territori comunali –sud- (scala 1:5000);
- 3.2.c - Pentone Capoluogo – Loc. Termine (scala 1:2000);
- 3.2.d - Fraz. Sant’Elia – Visconte – Bonaventura (scala 1:2000);
- 3.2.e - Fossato Serralta Capoluogo (scala 1:2000);
- 3.2.f - Fraz. Maranise – Savuci (scala 1:2000);

#### 3.3 - Regolamento Edilizio e Urbanistico.

Per come prescritto dalla normativa di settore, è integrato dai seguenti studi specialistici:

- Rapporto ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- Studio Geomorfologico;
- Studio Agro-pedologico.

Tutti gli allegati che compongono il presente PSA sono da intendersi tra essi complementari, per cui ciascuno integra e specifica in base al proprio grado di definizione e ai contenuti tematici, le previsioni e le indicazioni complessive.

Si evidenzia che, in conformità all’Allegato 2 del Tomo 4 - Disposizioni normative di cui al Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico, gli elaborati grafici sopraelencati sono stati definiti e siglati osservandone il Modello Logico e sono stati prodotti in file in formato *shape*.

Il formato *shape*, che supporta punti, linee ed aree, è un formato *GIS* contenente forme geometriche memorizzate attraverso la descrizione delle loro coordinate vettoriali; a ogni forma sono correlati degli attributi espressi in formato *database* e ogni attributo ha un rapporto univoco con la forma alla quale è riferito.

La struttura organizzata per livelli gerarchici, rende possibile l’inserimento di ulteriori livelli di approfondimento da parte dei Comuni; siffatta impostazione garantisce un’immediata mosaicatura delle previsioni del PSA e, in generale, dei dati territoriali prodotti nell’ambito dei diversi atti di pianificazione locale.

Analogamente, il REU e la presente Relazione descrittiva sono stati prodotti in formato *pdf*.

In merito alle aree gravate da Usi Civici disciplinati dalla Legge n. 1766/1927 e dal Regolamento attuativo n. 332/1928, si dà atto che nei territori sottoposti al presente Piano non risultano essercene; non risultano neanche produzioni biologiche, DOP, IGP o Specialità Tradizionali Garantite (STG) sottoposte ad appositi disciplinari.

Si dà atto altresì che nel territorio di Fossato Serralta non vi sono fabbricati abusivi, per come attestato dal Responsabile dell’Area Tecnica/Manutentiva con nota Prot. n. 1057 del 10.06.2011; nel territorio di Pentone risulta esserci un solo edificio abusivo, per come certificato dal Responsabile dell’Area Tecnica/Manutentiva con nota Prot. n. 1869 del 13.06.2011 e rappresentato nell’allegato 2.4b.

Si specifica, infine, che il Documento Definitivo del PSA è stato redatto sugli esiti della Conferenza di Pianificazione e sulle consultazioni ambientali preliminari, per come documentato nel Fascicolo della partecipazione e della concertazione, di cui all’articolo 1, punto 3, della L. R. n°19/2002, come vigente (al quale si rimanda), tenendo in debito conto delle osservazioni e delle valutazioni fatte pervenire dalla Regione Calabria – Dipartimento n. 8 Urbanistica e Governo del Territorio (Prot. Gen. n. 72517 del 1.03.2013); dal Corpo Forestale dello Stato (Prot. n. 32 del 29.01.2013); dalla Soprintendenza per i BB. AA. SS. e per il Paesaggio (Prot. n. 1437 del 20.02.2013); dall’Amministrazione Provinciale di Catanzaro (Prot. n. 15998 del 1.03.2013); e dagli altri enti ed aziende interessati; è stata altresì considerata la Circolare Esplicativa fatta pervenire dalla Regione Calabria – Dipartimento 6 Agricoltura, Foreste e Forestazione (Prot. n. 0143921 del 29.04.2013).

E’ stato anche adeguato ed aggiornato recependo le “Norme Tecniche per le Costruzioni”, approvate con D.M. 17 gennaio 2018 e successivi Decreti attuativi.

Il tutto, per dare esecuzione alle Direttive programmatiche deliberate di concerto dai Consigli comunali di Fossato Serralta e di Pentone, osservando i disposti di cui al Quadro Tecnico Regionale Paesaggistico (integrato dal Documento per la Politica del Paesaggio in Calabria) ed al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, rispetto ai quali è stata effettuata un'approfondita verifica di coerenza, soprattutto in relazione agli obiettivi di sostenibilità, che ha comportato l'adeguamento di vari allegati, tra cui il REU (che è stato anche adeguato al Regolamento edilizio tipo regionale recepito con la D.G.R. 21.12.2017, n.642) rispetto al Documento Preliminare, e il Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica, in applicazione dei criteri, delle finalità e modalità impartiti dalla L. R. n°19/2002, come vigente.

I Progettisti



Prof. Arch. Francesco Righini

Pianif. Terr. Raffaele Critelli

